



Enschede  
**Het Oosterveld 80**  
**Vraagprijs € 325.000,- K.K.**

*Waar dromen  
thuiskomen*

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1971
<b>Soort:</b>	Eengezinswoning
<b>Kamers:</b>	5
<b>Inhoud:</b>	419 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	C
<b>Verwarming:</b>	C.v.-ketel
<b>Isolatie:</b>	Volledig geïsoleerd

**Euverman & Nuyts**  
Waar dromen thuis komen

# OMSCHRIJVING

In de kindvriendelijke en rustige woonwijk Wesselerbrink bevindt zich deze royale en uitstekend onderhouden, moderne tussenwoning met aangebouwde serre. De wijk kenmerkt zich door een prettige woonomgeving met voornamelijk gezinnen, wat zorgt voor een aangename en veilige sfeer.

Op korte afstand ligt het grootschalige winkelcentrum Enschede-Zuid, waar je terechtkunt voor alle dagelijkse boodschappen, dankzij het gevarieerde aanbod aan supermarkten en speciaalzaken. Ook meerdere scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Enschede is zowel per fiets als met het openbaar vervoer goed bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg naar omliggende steden. Voor liefhebbers van natuur en ontspanning ligt er bovendien een fraai buitengebied op korte afstand, ideaal voor wandelen en recreëren.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en airconditioning, wat zorgt voor extra comfort in zowel zomer als winter. De halfopen keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de aangebouwde serre, die zorgt voor extra leefruimte en een prettige lichtinval. Hier is het in alle jaargetijden goed vertoeven.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en een fraaie badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping met wasmachineaansluiting. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als bergzolder, maar het is zeer eenvoudig om hier een vierde slaapkamer te realiseren.

Bijzonderheden:

- \* Bouwjaar: 1971;
- \* Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>;
- \* Inhoud: 419 m<sup>3</sup>;
- \* Perceel: 153 m<sup>2</sup>;
- \* Energielabel: C , geldig tot 11-07-2027.



# EXTRA INFORMATIE

## **Oplevering**

Aanvaarding in overleg.

## **Waarborgsom/bankgarantie**

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

## **Aansprakelijkheid**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **Meetcertificaat**

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## **Ouderdomsclausule**

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

## **Interesse in dit huis?**

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.







































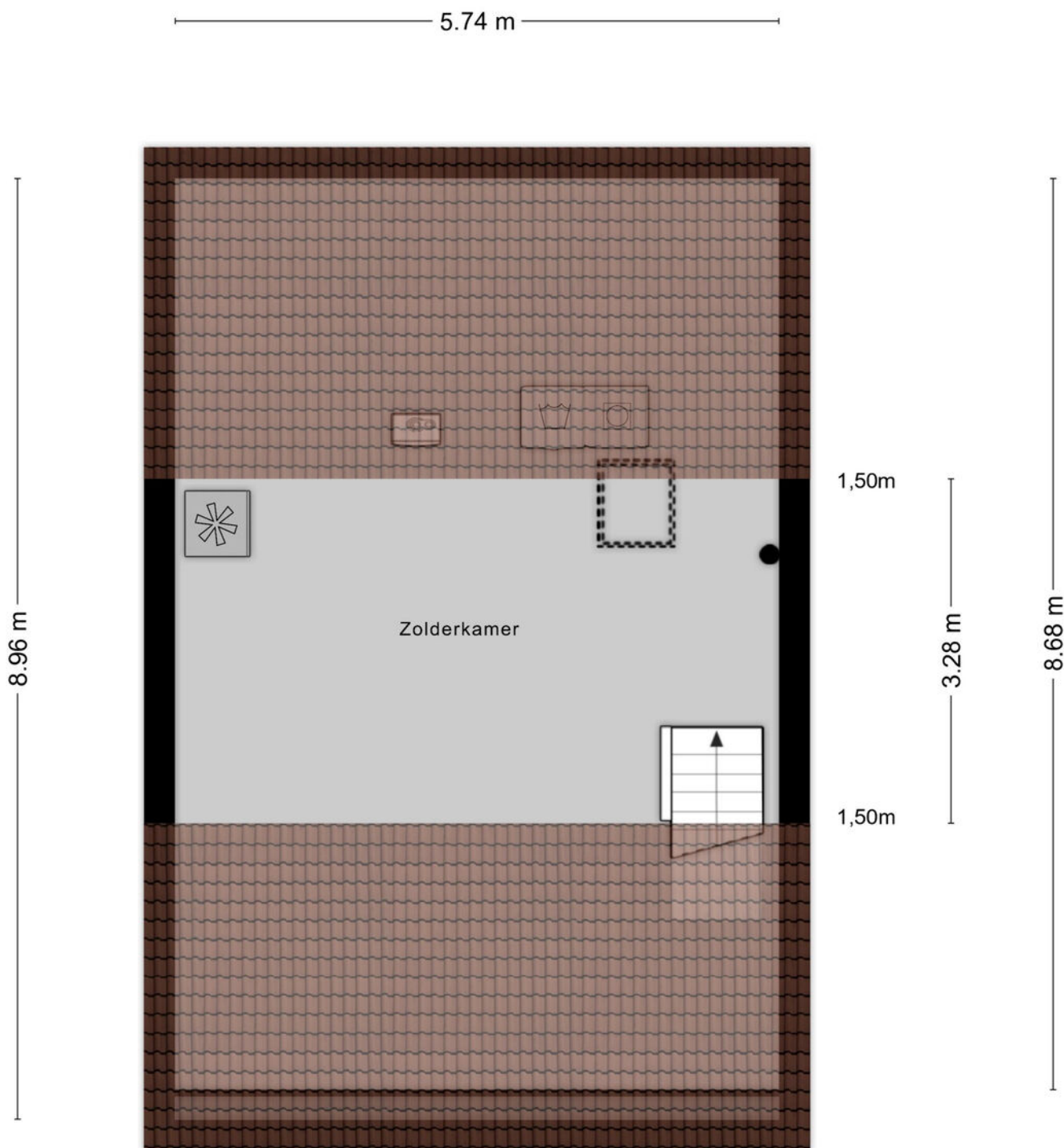
# PLATTEGROND



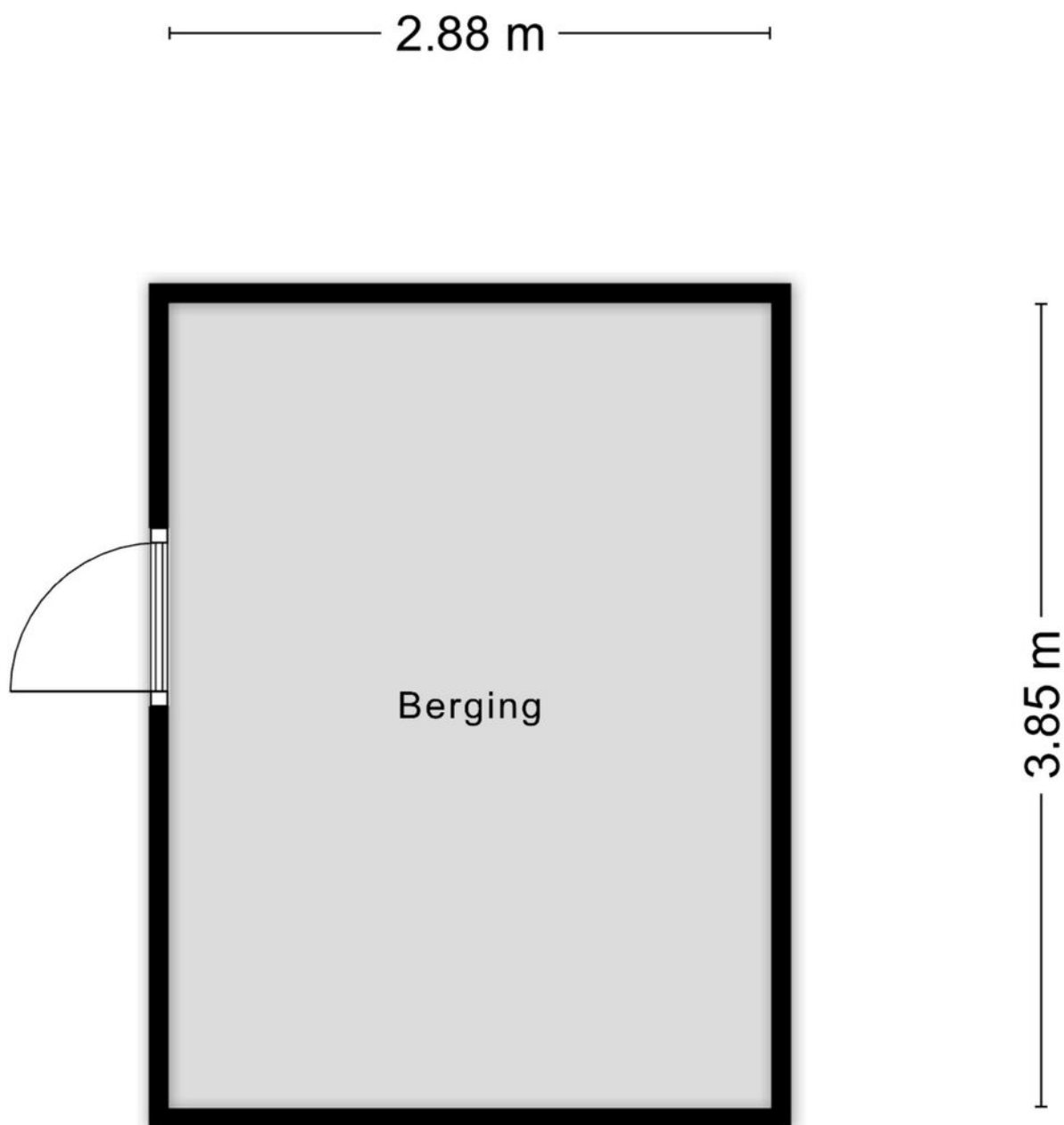
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVSD



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker  
 Sectie Z  
 Perceel 2299



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast in de slaapkamer	X		
- Zwarte dressoire in woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Losse vriezer op zolder		X	
- Houten plank onder tv in woonkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Veranda in de tuin	X		



# Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

**HYPOTHEEK**  **VISIE**

*Je woont toch om te leven!*

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706  
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

# HUIS KOPEN?

## **Wij zijn jouw aankoopsspecialist**

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

## JOUW GARANTIE

**Wij leveren  
kwaliteit, ontzorgen  
en behartigen alleen  
jouw belangen!**



## INTERESSE?



**Borne**

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

[borne@euvermannuyts.nl](mailto:borne@euvermannuyts.nl)

**Enschede**

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

[enschede@euvermannuyts.nl](mailto:enschede@euvermannuyts.nl)

**Haaksbergen**

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

[haaksbergen@euvermannuyts.nl](mailto:haaksbergen@euvermannuyts.nl)

**Hengelo**

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

[hengelo@euvermannuyts.nl](mailto:hengelo@euvermannuyts.nl)

**Hof van Twente (Goor)**

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

[hofvantwente@euvermannuyts.nl](mailto:hofvantwente@euvermannuyts.nl)