

Euverman Nuyts

Waar dromen thuiskomen



Enschede
J.J. van Deinselaan 422
Vraagprijs € 282.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1968
Soort:	Portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	300 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energie label:	A
Verwarming:	Blokverwarming

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuiskomen



OMSCHRIJVING

Ruim 4-kamerappartement met lift, balkon en vanaf de achterzijde een mooi en vrij uitzicht over weilanden!

Gelegen aan de rand van de wijk "Het Hogeland" en gesitueerd in het achterste appartementencomplex aan de J.J. van Deinselaan bevindt zich dit mooie en ruime midden-appartement op de 3e woonlaag. Op de begane grond is tevens een ruime, inpandige berging aanwezig. Via een liftinstallatie of trapopgang zijn de appartementen op iedere woonlaag bereikbaar. Aan de voorzijde is er een breed balkon gesitueerd en aan de achterzijde (t.p.v. de slaapvertrekken) heeft u een prachtige en wijds uitzicht over weilanden. Het gebouw is recentelijk energie-technisch compleet aangepaste en daarom heeft het appartement ook een gunstig energielabel A. In korte nabijheid zijn supermarkten, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen aanwezig. Het stadscentrum is eenvoudig per fiets, auto of te voet bereikbaar, maar ook het buitengebied en ook de uitvalswegen liggen op korte afstand.

Indeling:

Entree:

Via de afgesloten entree met videofooninstallatie en brievenbussen kom je in de centrale hal. Hier bevindt zich de trapopgang en de liftinstallatie die je naar het appartement brengt.

Appartement:

Ruime ontvangthal met meterkast en opbergkast, 3 ruime slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer de doorgang heeft naar de badkamer, separate toiletruimte. doorgang naar de ruime woonkeuken welke toegang geeft tot zowel het balkon aan de voorzijde als de ruime, naastgelegen woonkamer (tevens balkon bereikbaar via een balkondeur).

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 90 m²;
- Drie ruime slaapkamers met vrij uitzicht;
- Kunststof kozijnen met HR+++ beglazing;
- Moderne hoekkeuken v.v. inductie kookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, combimagnetron en koelvriescombinatie;
- Badkamer v.v. opstelplaats boiler, inloopdouche, wastafel en opstelplaats wasmachine en -droger;
- Voorzien van rolluiken;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warmwatervoorziening via een elektrische boiler;
- Energielabel: A;
- Servicekosten: € 430,- (is inclusief aandeel i.v.m. de energetische verbouwing met belastingvoordeel);



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

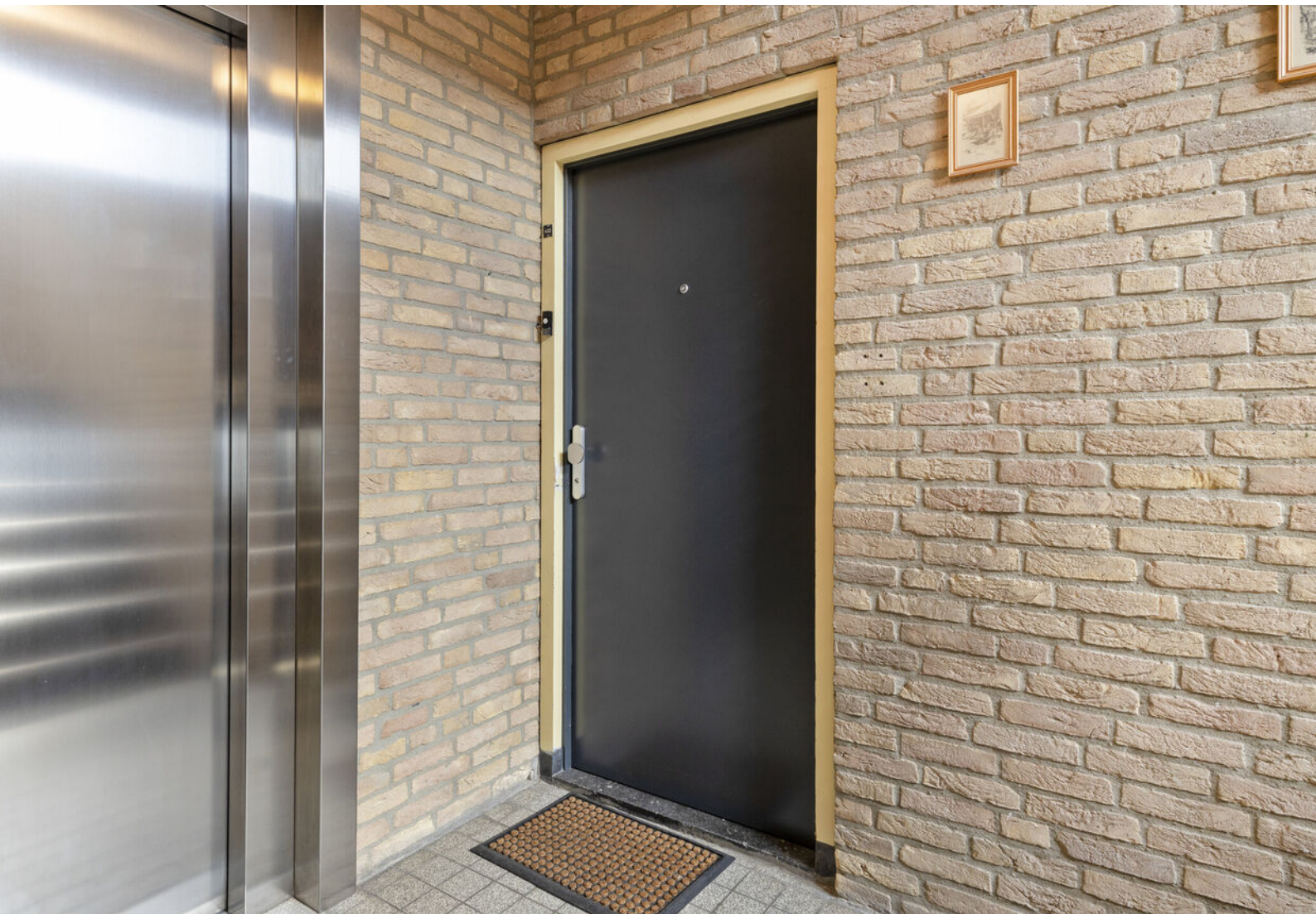
Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

























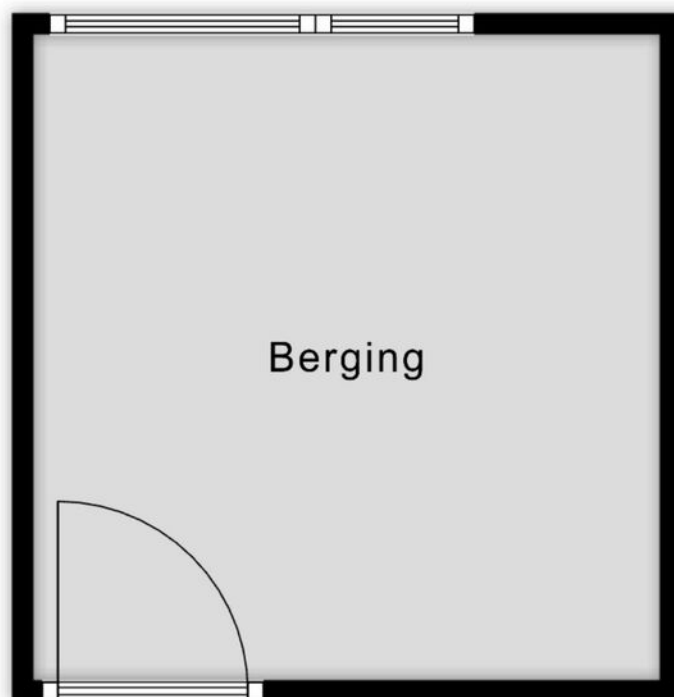
PLATTEGROND



PLATTEGROND

2.77 m

2.85 m

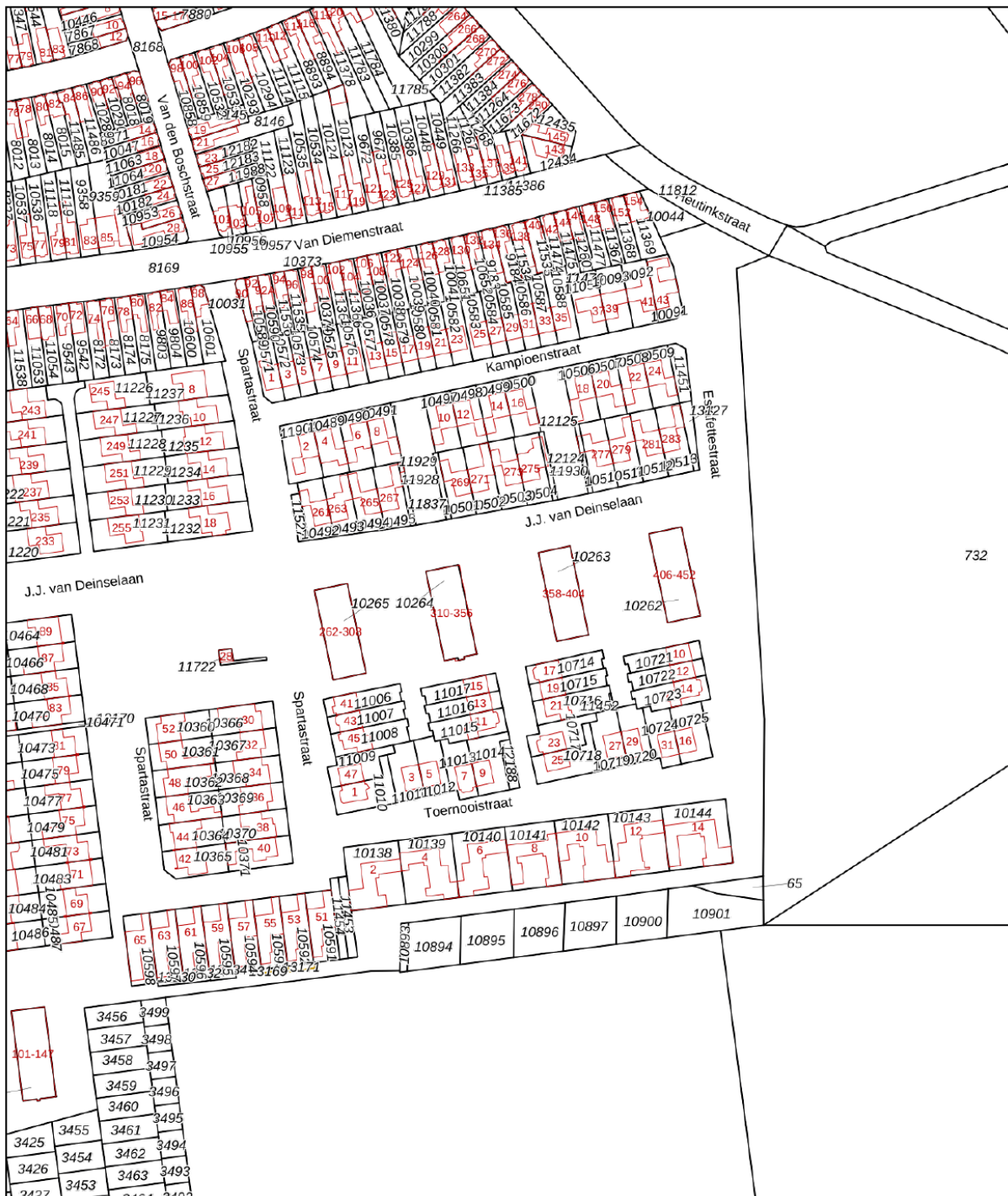


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVJN



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Lonkeker

Sectie O

Perceel 10263

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten in studeerkamer en logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Boiler gehuurd			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			
Zonnepanelen: Ja			



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek.

We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl