



ENSCHEDÉ
Elismaathorst 49

€ 465.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	541 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	229 m ²
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Energielabel:	C
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Unieke Split-level Woning in Park Stokhorst

Ontdek de charme van wonen in stijl bij de Elismaathorst 49, een speelse split-level woning ontworpen door de gerenommeerde architect Nico Zantinge. Gelegen in het groene "Park Stokhorst", biedt deze woning niet alleen een prachtig architecturaal ontwerp, maar ook een ideale locatie dicht bij winkels, sportvoorzieningen, het buitengebied en het bruisende centrum van Enschede.

Het ontwerp van Nico Zantinge weerspiegelt zijn vakmanschap en oog voor detail. De split-level indeling zorgt voor een dynamische en speelse sfeer in de hele woning. Geniet van natuurlijke lichtinval en ruimtelijkheid in de verschillende woonruimtes. De slimme indeling zorgt voor een harmonieus evenwicht tussen functionaliteit en esthetiek. Ontspan en geniet van de buitenlucht in de charmante tuin van de woning. Niet of nauwelijks inkijk in de tuin, een perfecte plek voor gezellige of rustige momenten in et groen.

Indeling:

Souterrain: garage, cv ruimte

Begane grond: Hal, toilet, en ruime woonkeuken met eetgedeelte en toegang tot de tuin.

Met een klein niveauverschil kom je in de gezellige iet s hoger gelegen woonkamer

1e verdieping: overloop met 3 slaapkamers en een prima badkamer

2e verdieping: entresol, een veel toegepaste verbouwing is om een 2e verdieping te maken waardoor er een extra kamer gecreëerd kan worden

Bijzonderheden

- Architect: Nico Zantinge
- inhoud 541 m³
- woonoppervlak 122 m²
- perceel 229 m²
- inpandige garage/berging
- tuin op het zuiden



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

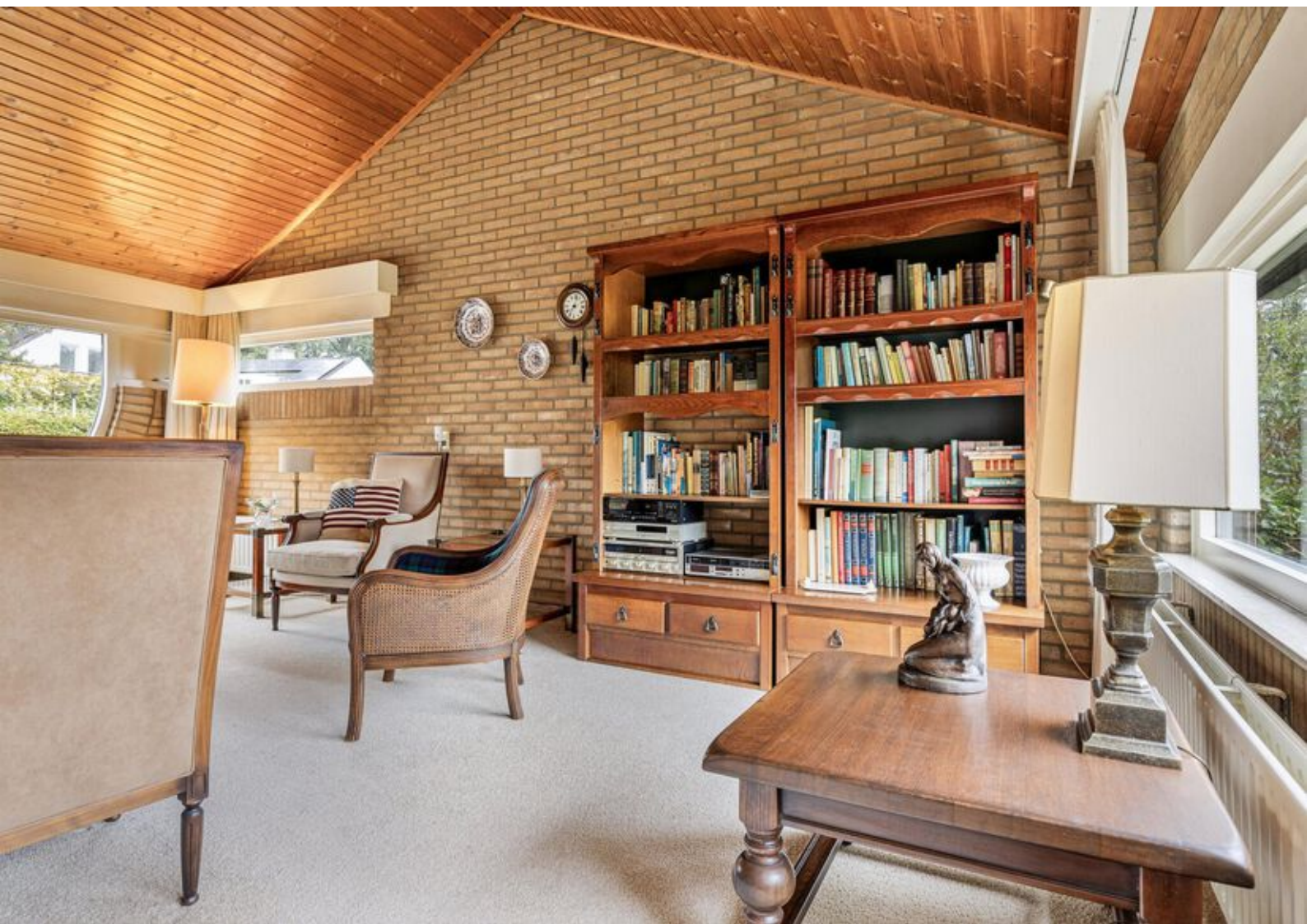
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.























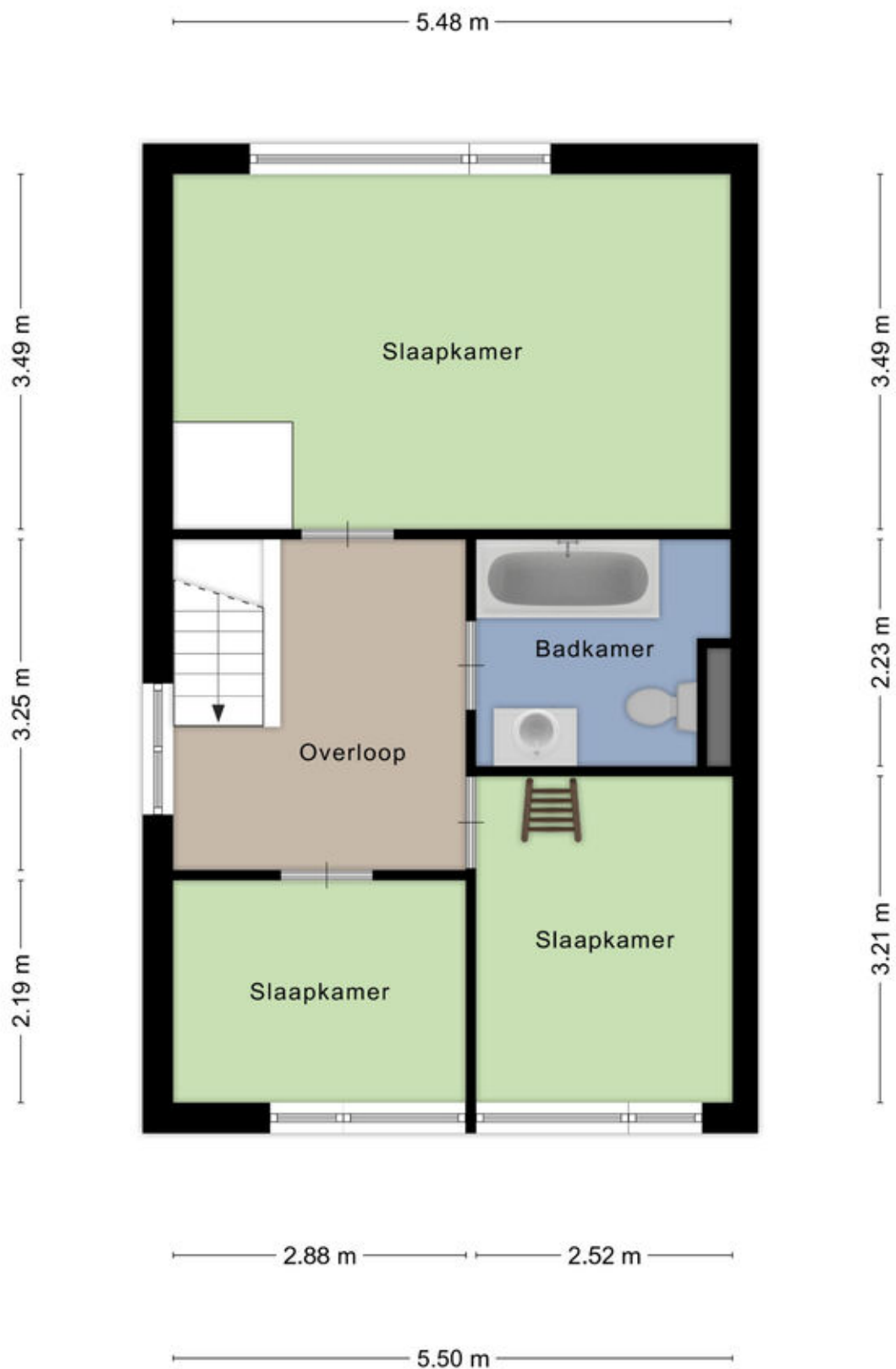


PLATTEGRONDEN

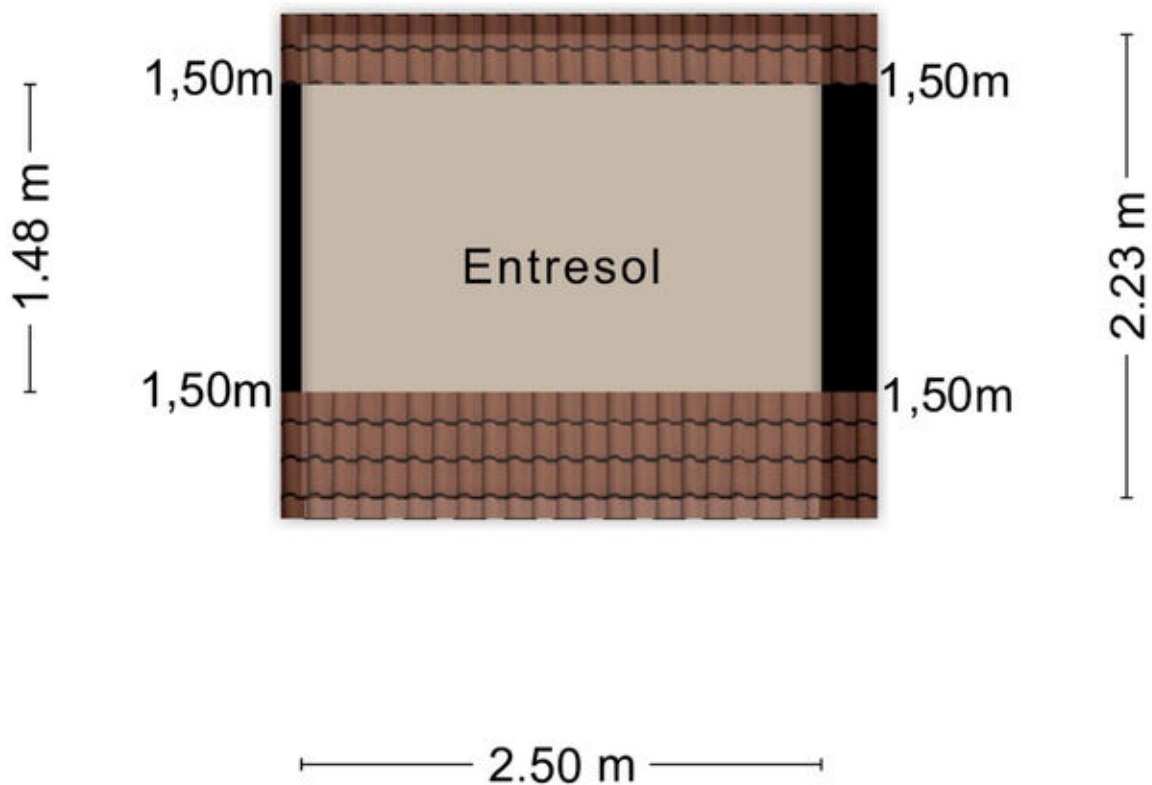


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

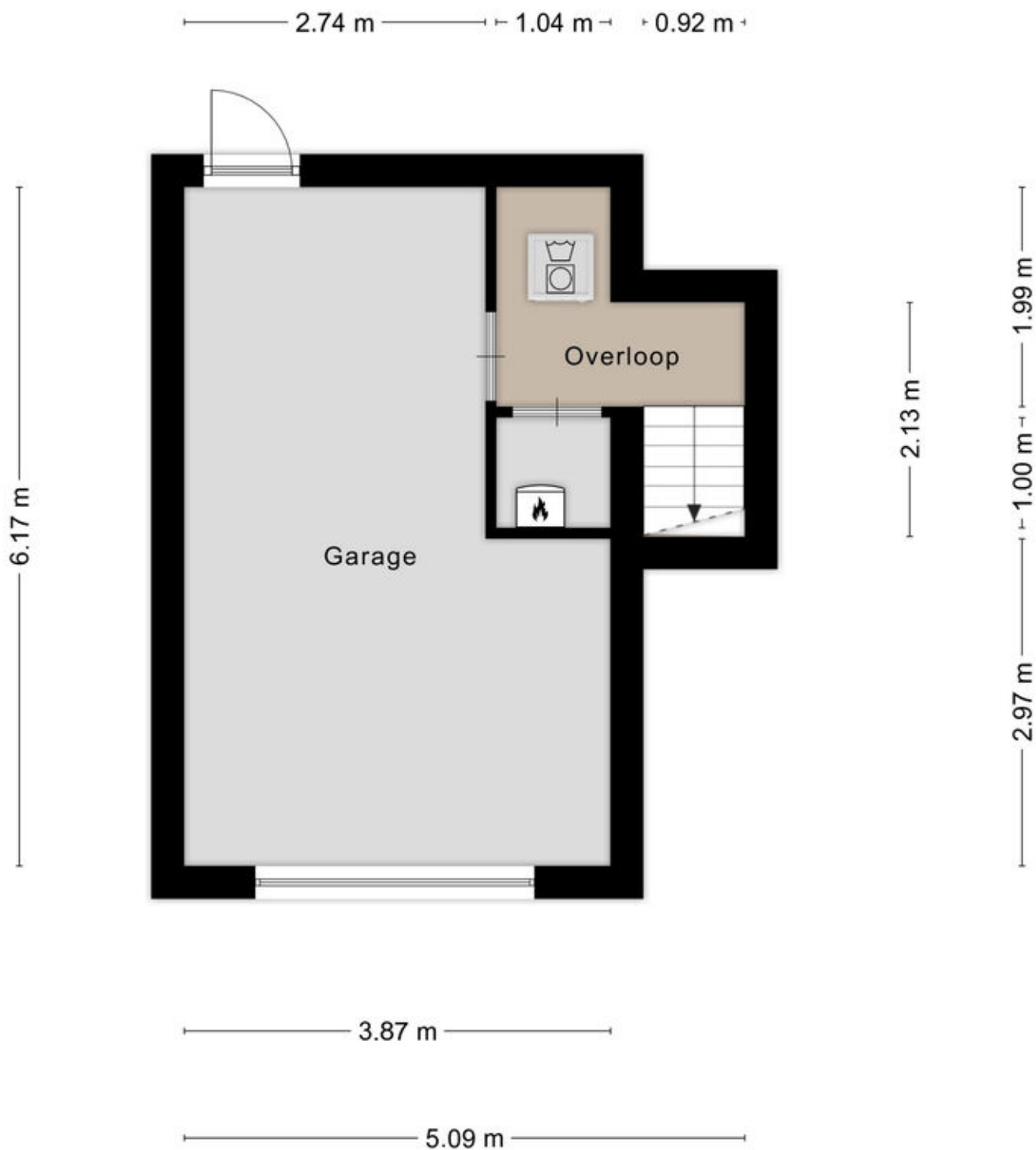


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

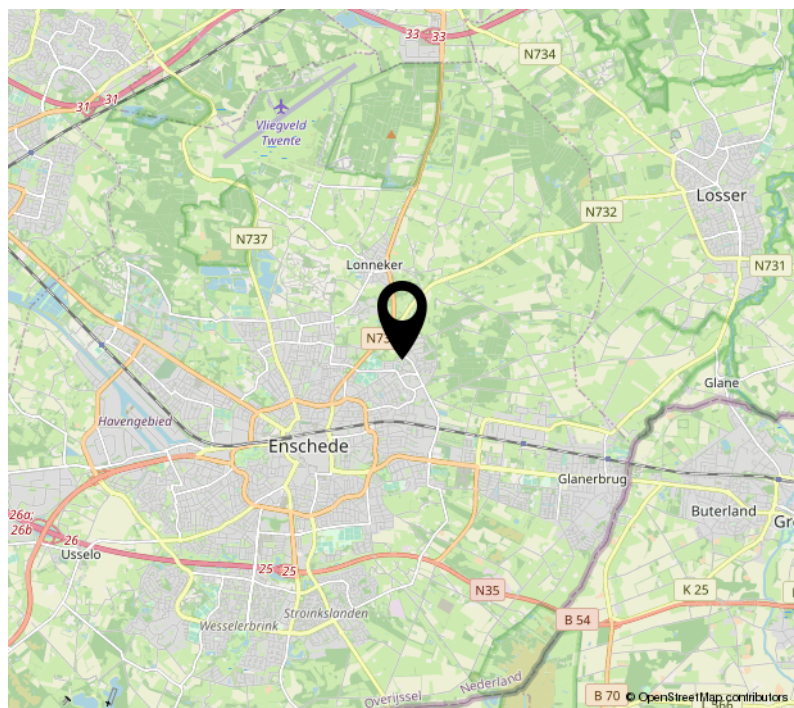
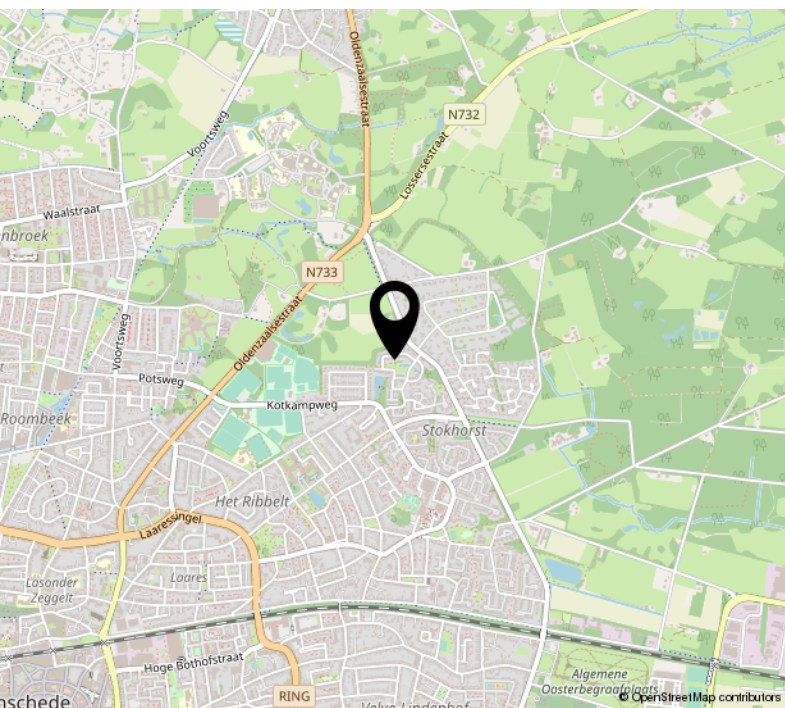
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Lonneker
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	Q
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	3120
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl