



ENSCHEDÉ

Lonnekerspoorlaan 34

Vraagprijs € 335.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	302 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Externe bergruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²

OMSCHRIJVING

Een prachtig uitzicht, een zonnig balkon en alle denkbare voorzieningen op loopafstand!

Aan de rand van de populaire wijk Roombeek en op loopafstand van het centrum, ligt dit royale hoekappartement met een eigen parkeerplaats en afgesloten berging in de kelder. Het appartement is gelegen op de bovenste (4e) woonlaag, waardoor het over een prachtig uitzicht over de wijk beschikt. Een zonnig balkon op het westen maakt het geheel compleet!

Indeling:

Kelder/ souterrain:

Een eigen, vaste parkeerplaats en een eigen afgesloten berging

Appartement op de 4e woonlaag:

Ruime hal, meterkast, stook/bergruimte met mechanische ventilatie en warmtewisselaar, toilet met fontein, wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Woonkamer met toegang tot het balkon op het westen, met een prachtig uitzicht. De ruime en keurige badkamer, voorzien van wastafel en douchecabine, bevindt zich tussen de twee slaapkamers en is vanuit beide slaapkamers toegankelijk.

Vereniging van Eigenaren:

De bijdrage bedraagt op dit moment € 130,-- per maand. Deze bijdrage is onder andere voor de opstalverzekering, schoonmaakkosten en reserveringen voor groot onderhoud.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Eigen parkeerplaats en berging in de kelder;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Woonoppervlakte 92 m²;
- Gelegen op loopafstand van werkelijk alle voorzieningen die de wijk Roombeek te bieden heeft.



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.









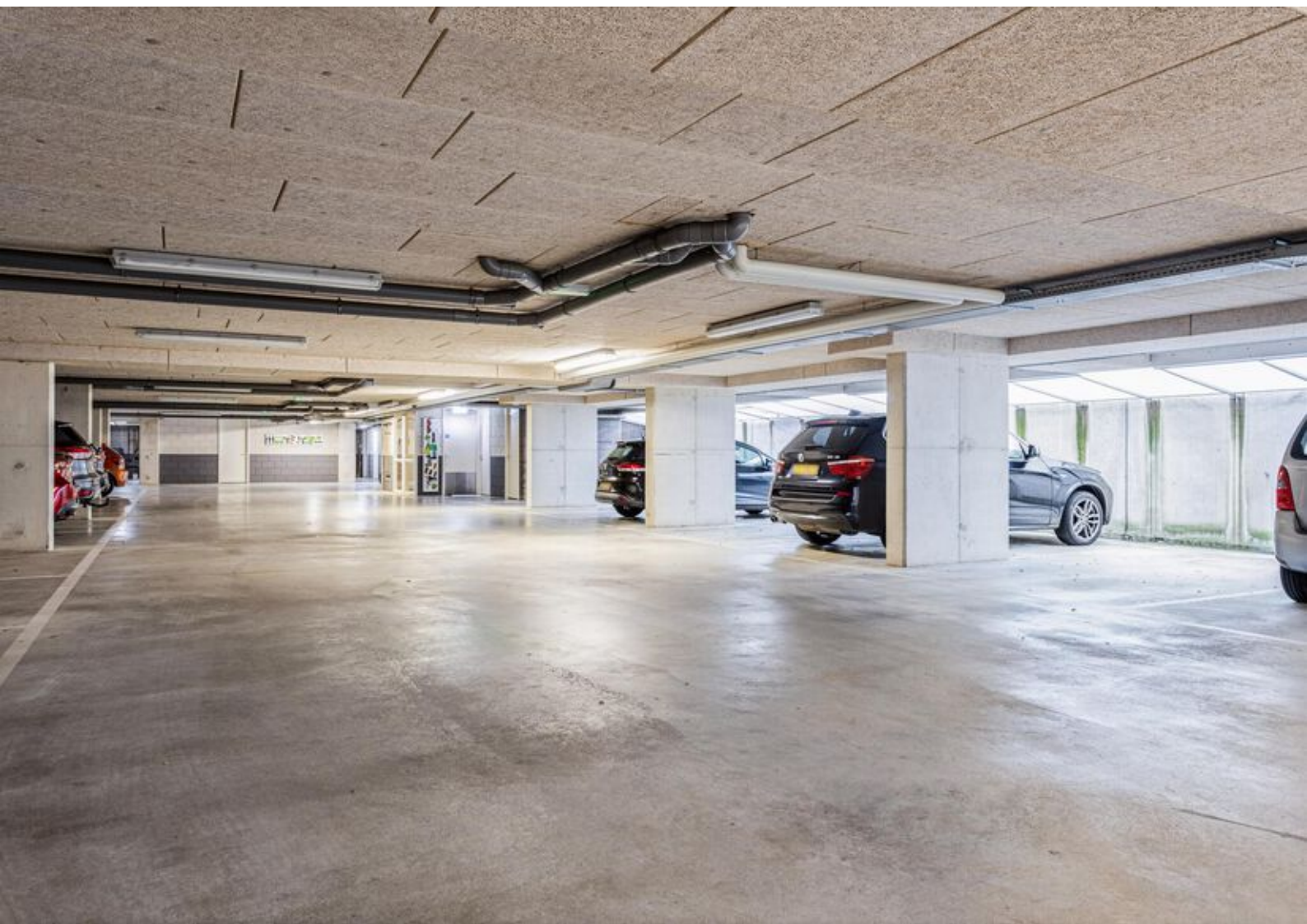








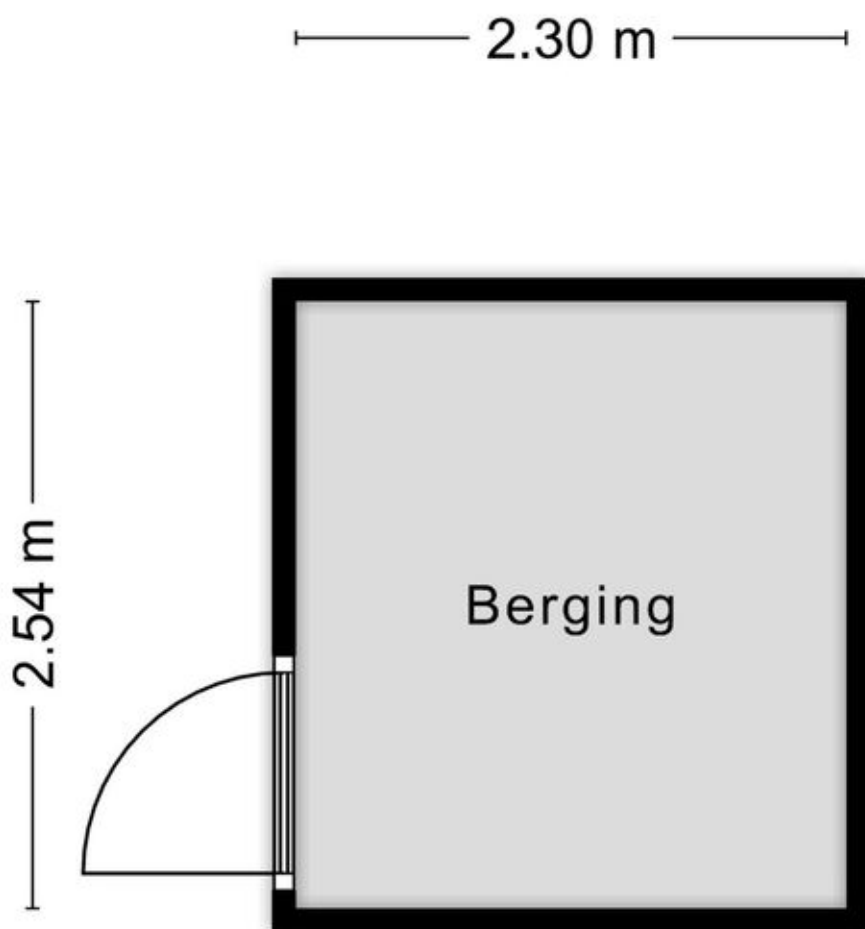




PLATTEGRONDEN

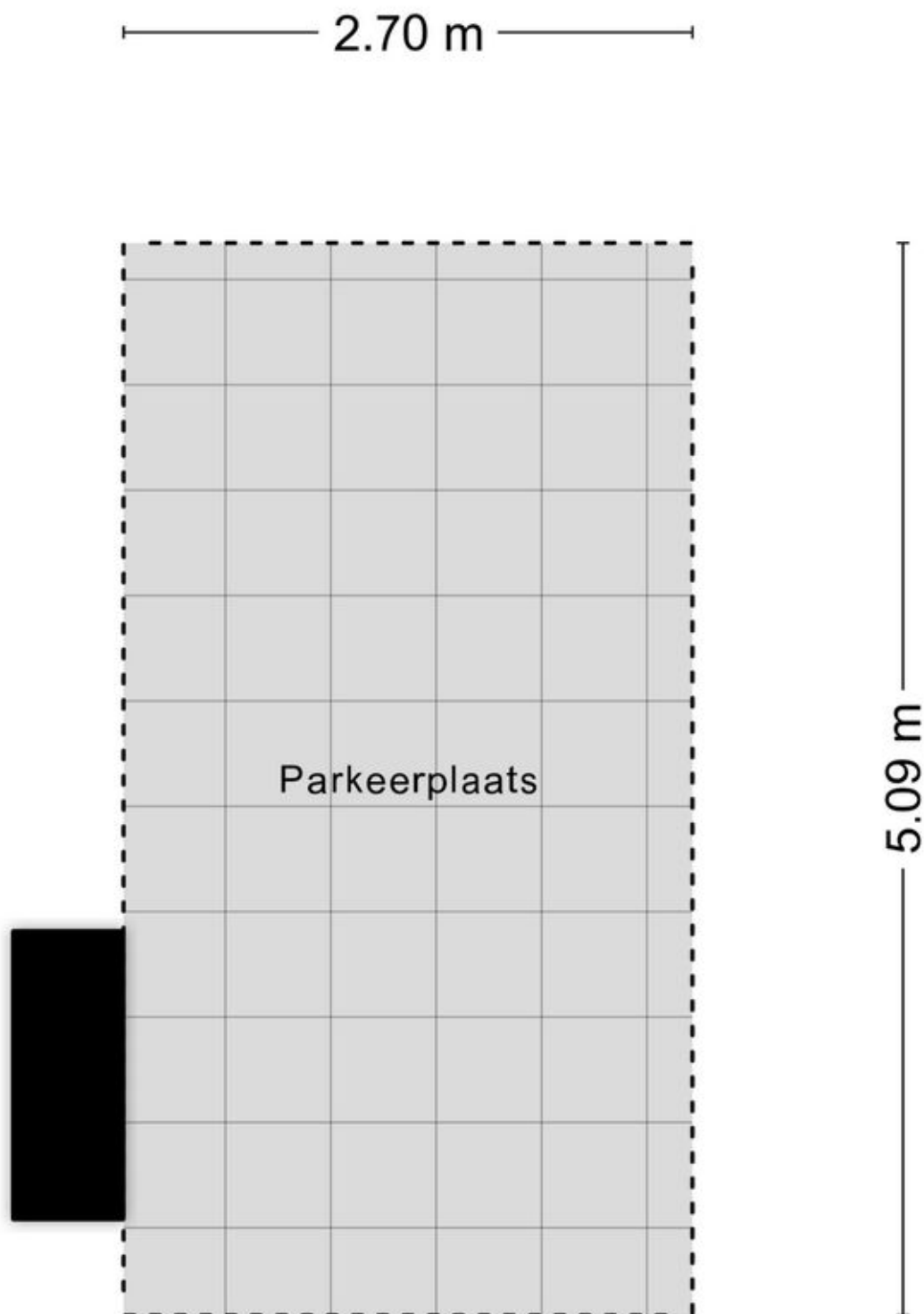


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

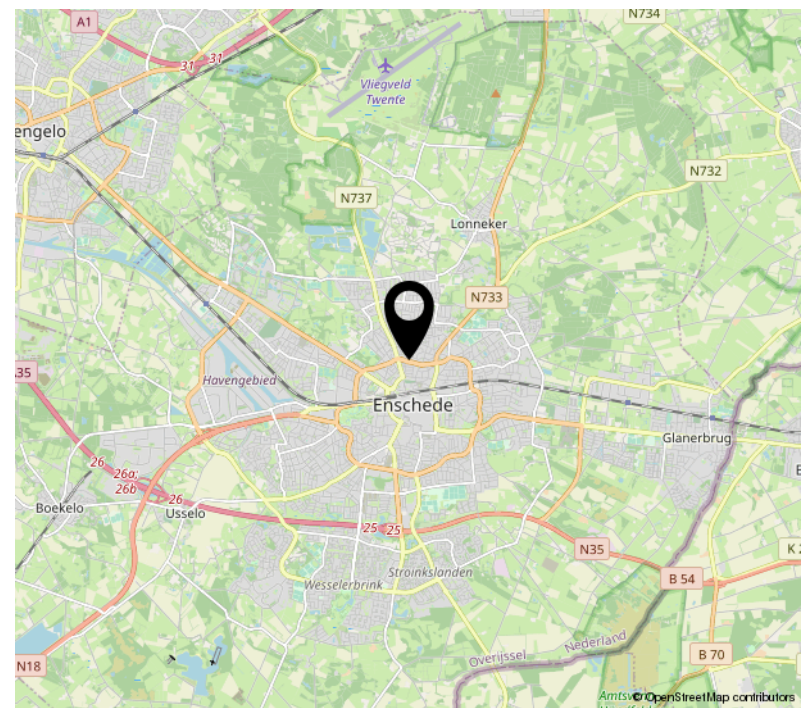
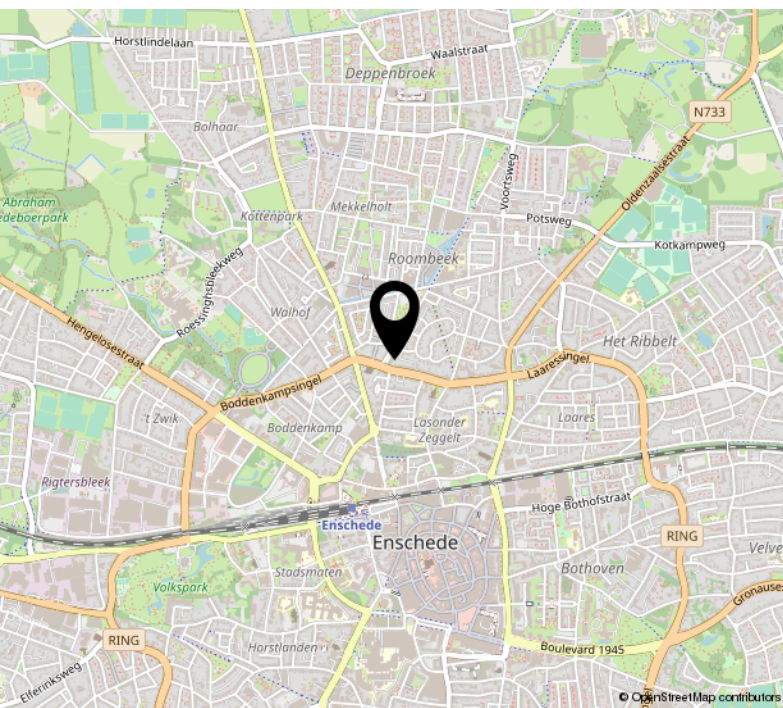
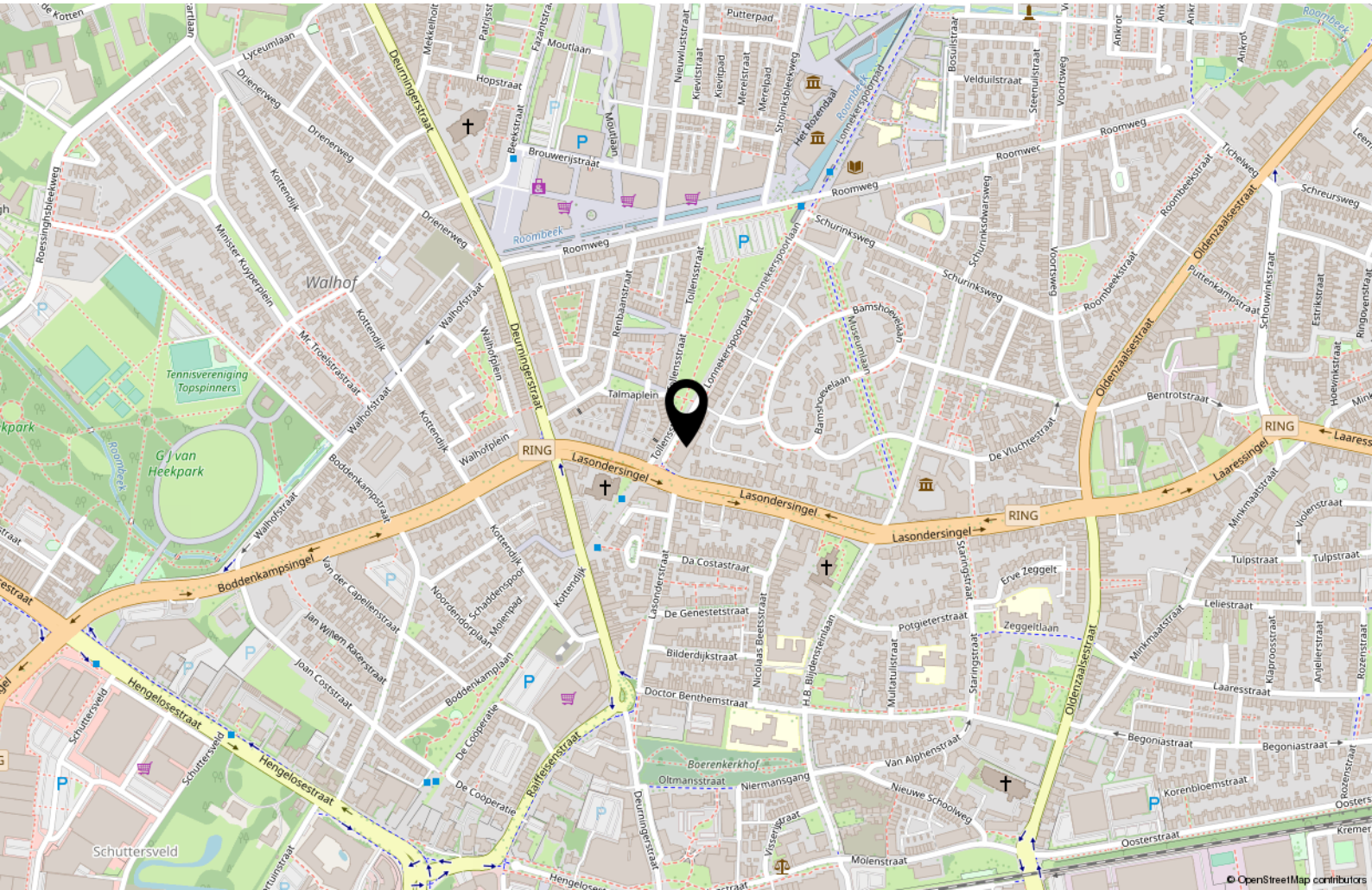


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Enschede	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2747	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl