



ENSCHEDÉ
Stentorlaan 42

Vraagprijs € 269.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2005
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	333 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Aan een rustig en kindvriendelijk woonef in een groene omgeving, vindt u deze prettige energie zuinige gezinswoning met drie slaapkamers en een ruime zolderetage met een mogelijkheid voor een 4e kamer. De twee-onder-een-kapwoning is goed onderhouden en heeft op de 1e verdieping raampartijen zodat de vertrekken veel lichtinval hebben. Naast de gemakken binnenshuis beschikt u over een eigen oprit en een riante verlengde garage (22m²). De onderhoudsvrije ruime achtertuin die middels een achterom bereikbaar is, is voorzien van een nieuwe schutting.

In de wijk Oikos woont u in het groen op een steenworp afstand van de Duitse grens. Kinderopvang, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand. Op enkele minuten fietsen treft u winkels, sportvoorzieningen en ook het centrum van Enschede is per fiets gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Entree/ hal met moderne toiletruimte (nieuw) garderobe en trapopgang. Tuingerichte woonkamer met toegangsdeur naar de tuin. Open keuken voorzien van alle gemakken (o.a. vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap)

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een 2e toilet, een douchehoek, een ligbad en een wastafel.

Tweede verdieping

Open zolderetage met de mogelijkheid een 4e slaapkamer te realiseren. De witgoed aansluiting en de warmte installatie en CV bevinden zich ook op zolder.



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Brede achtertuin;
- Verlengde garage met loopdeur;
- Eigen parkeerplaats (oprit);
- Bouwjaar 2005;
- Warmte terugwin installatie;
- Ruime zolder (om een 4e slaapkamer te realiseren);
- Kindvriendelijke ligging;
- Kavel 140 m²;
- Grotendeels rolluiken;
- Voorzien van airco;
- Inhoud 333 m²;
- Woonoppervlakte 91 m²;
- Energielabel B;
- Garage ca. 22 m².

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

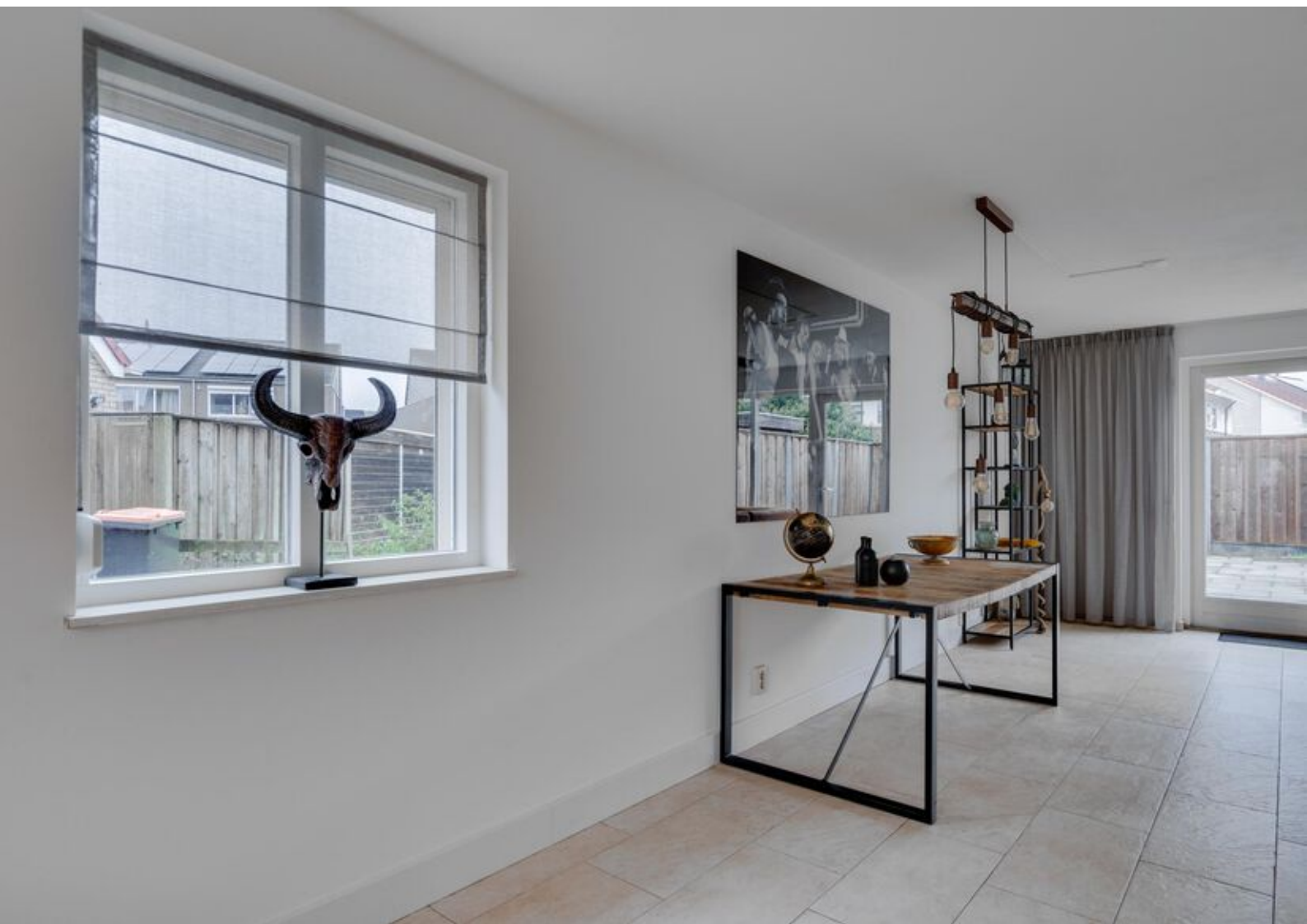
Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



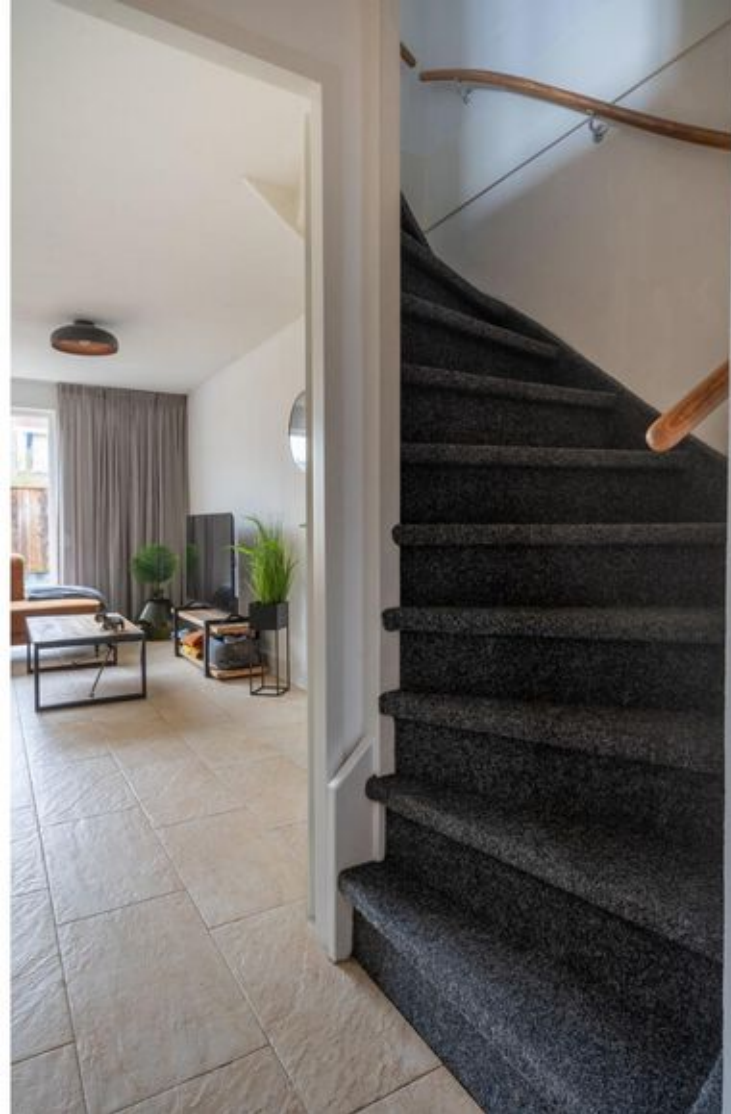
















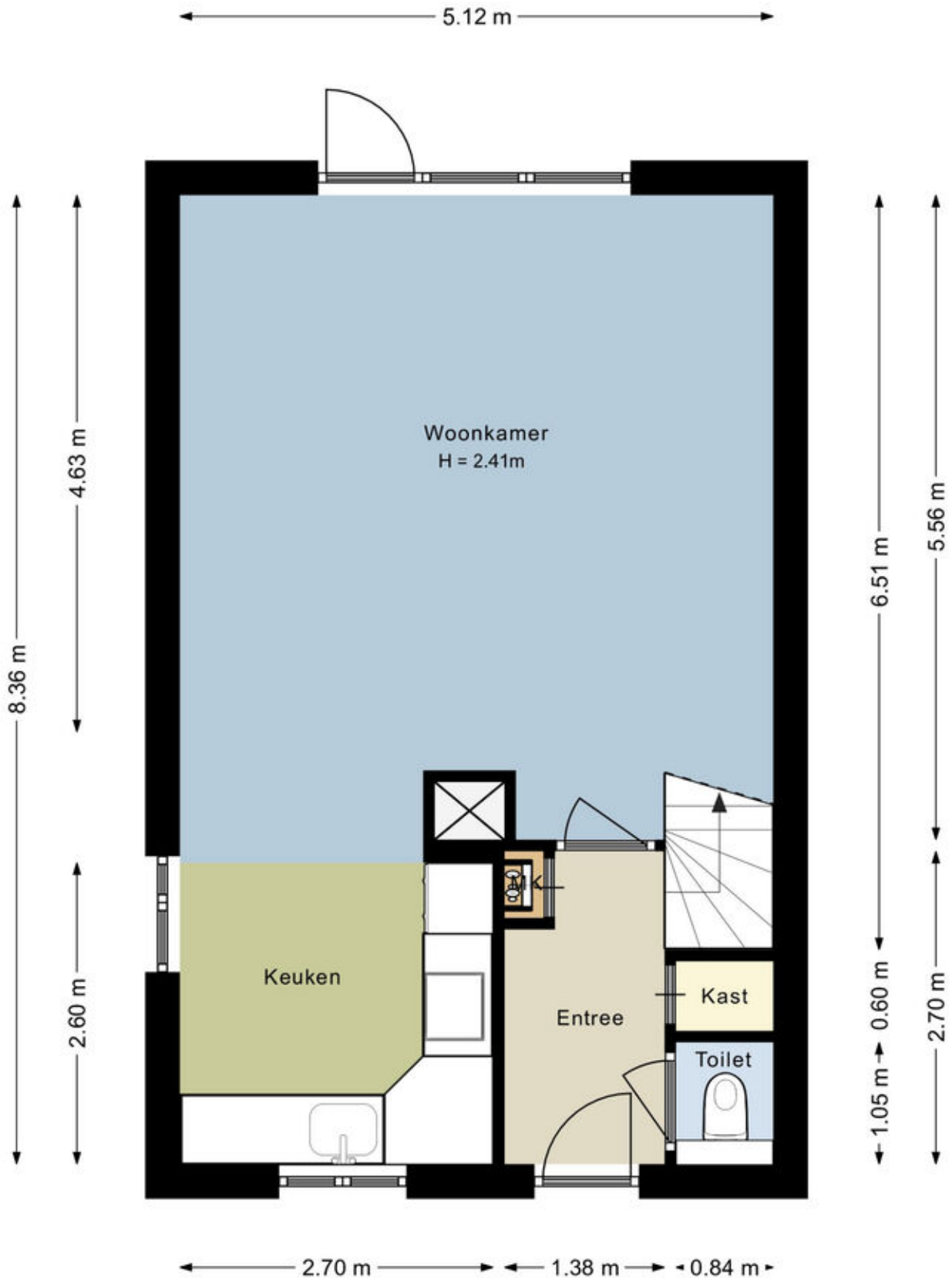






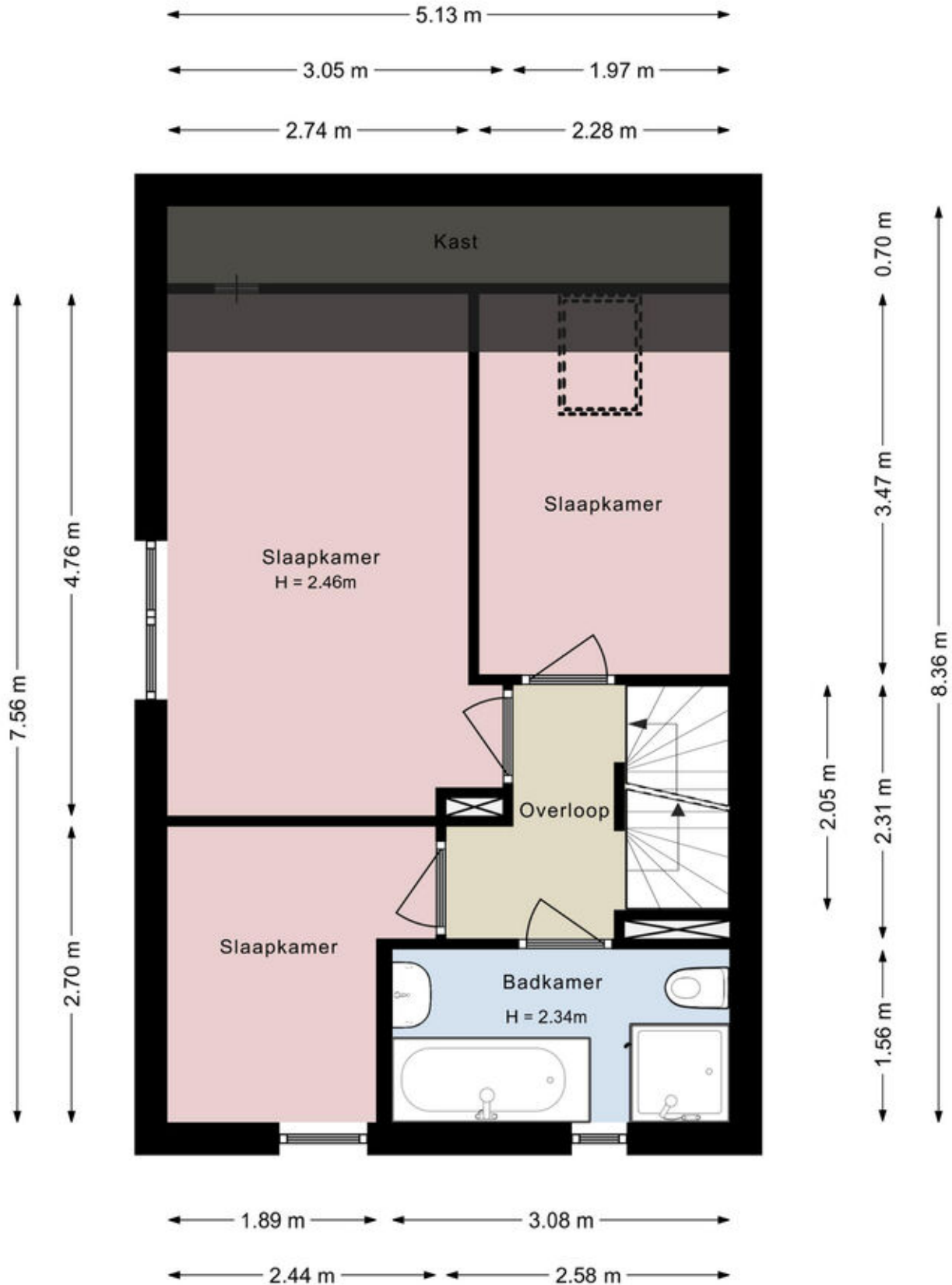


PLATTEGRONDEN



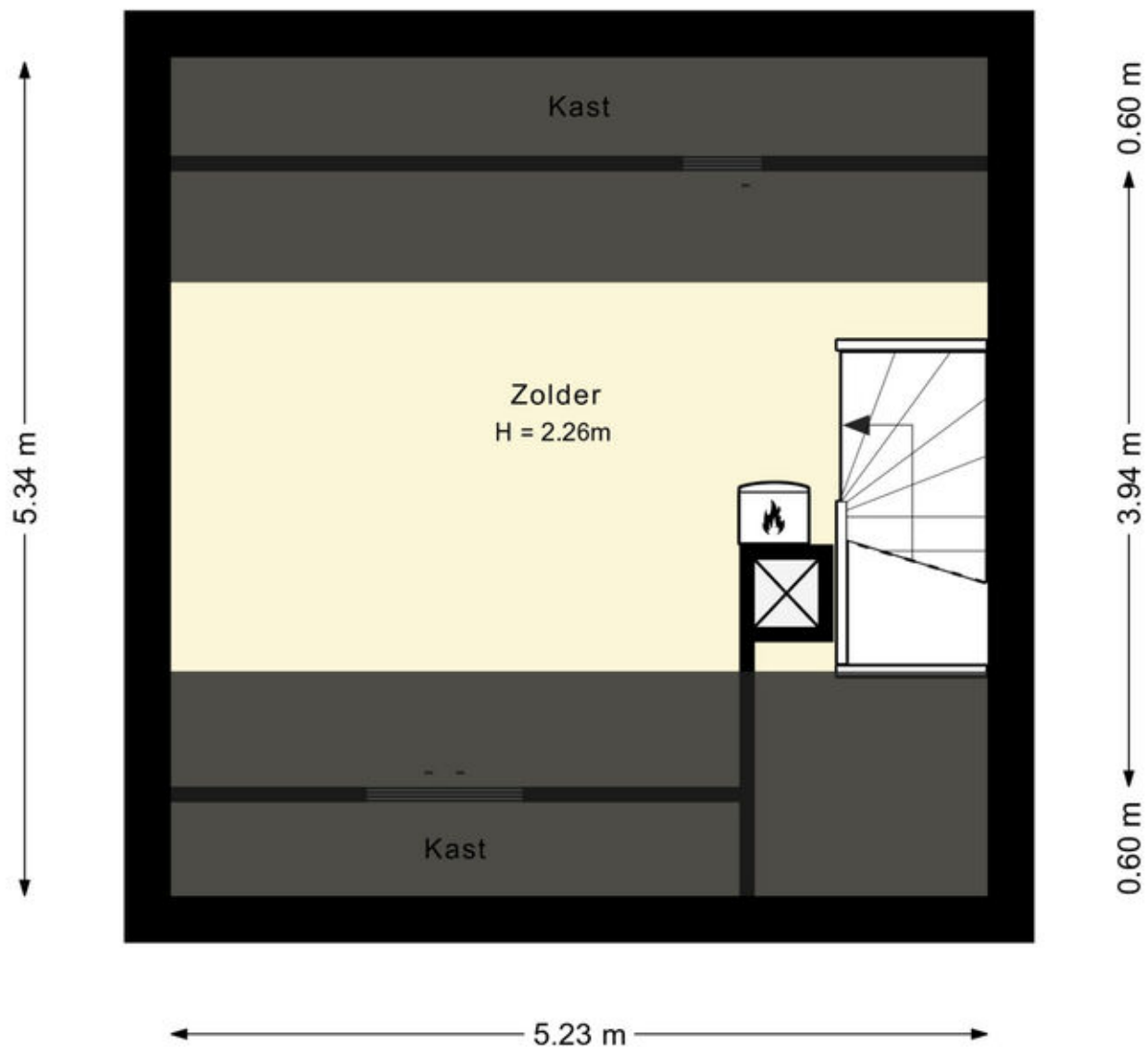
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

PLATTEGRONDEN



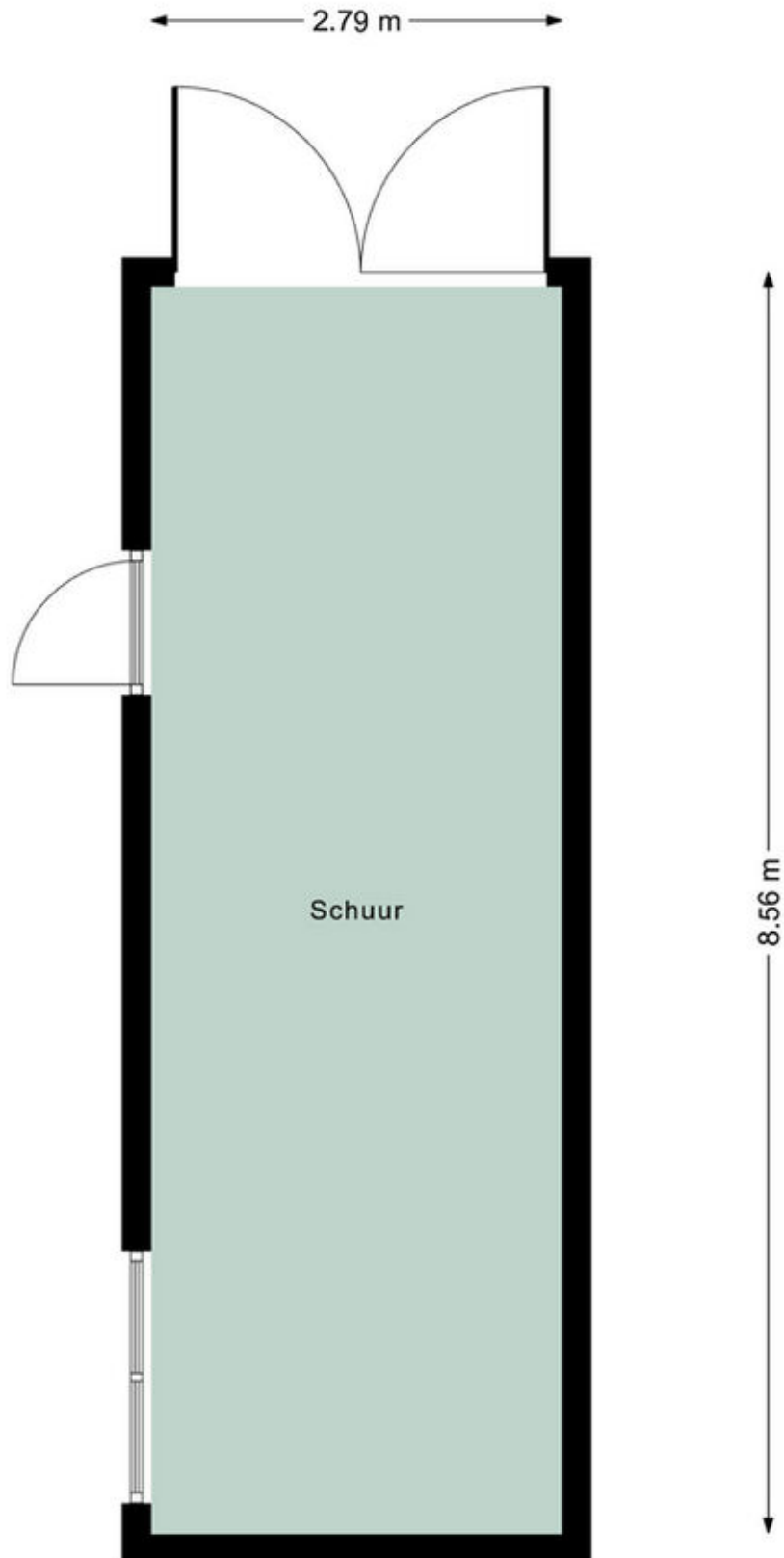
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

PLATTEGRONDEN



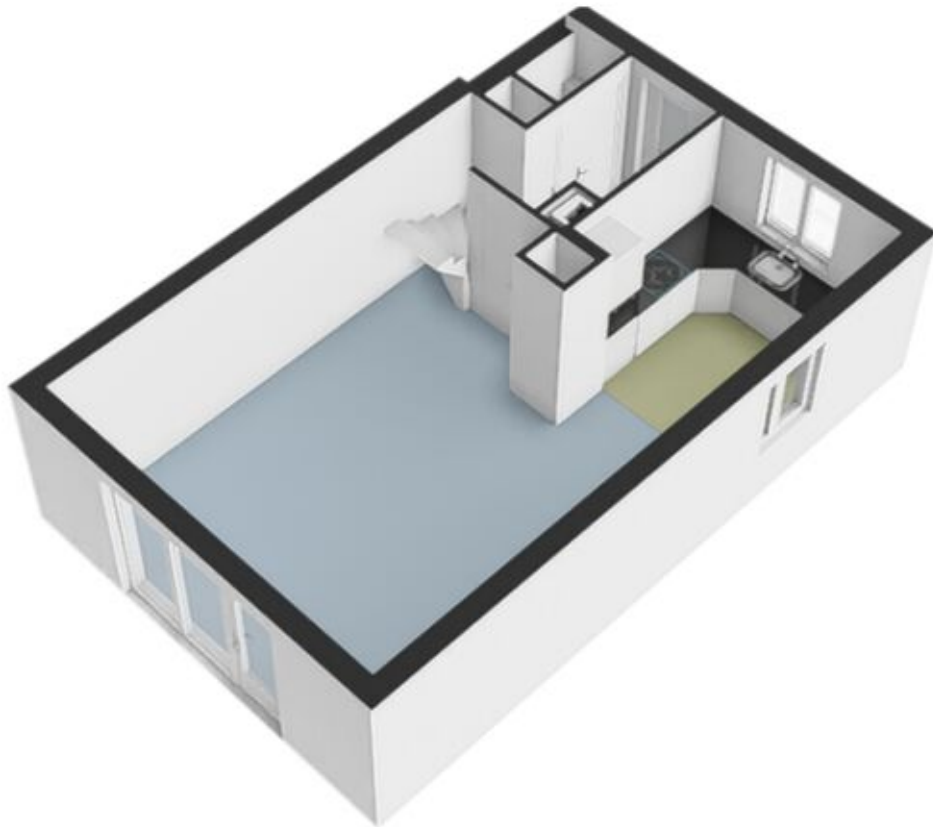
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

PLATTEGRONDEN

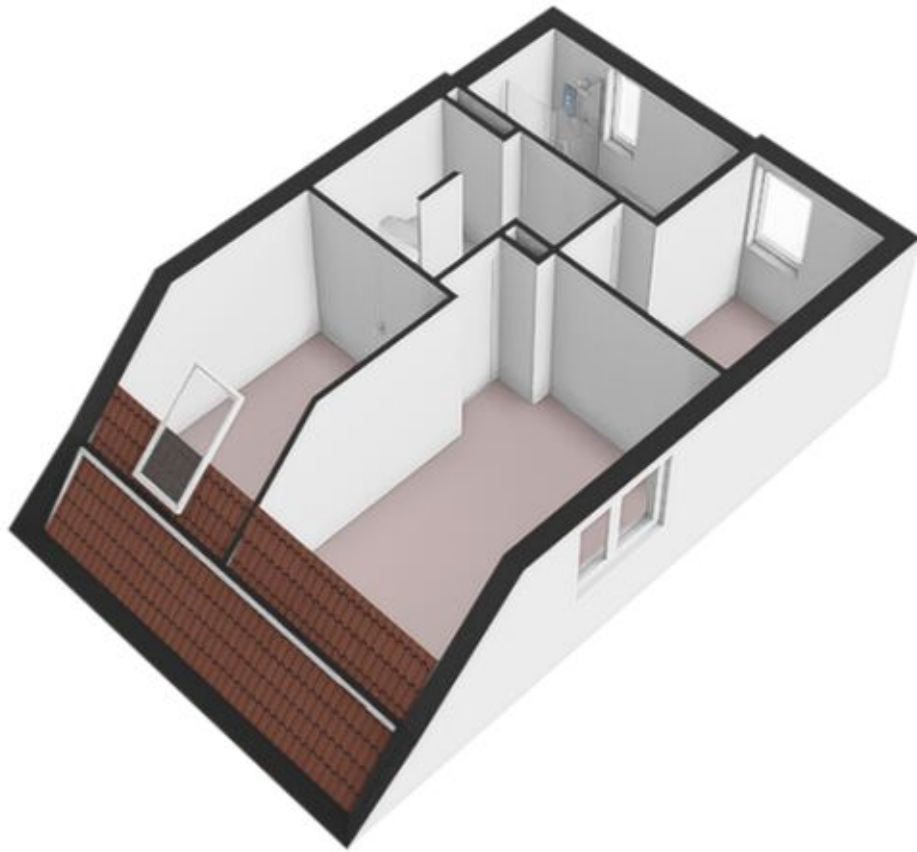


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

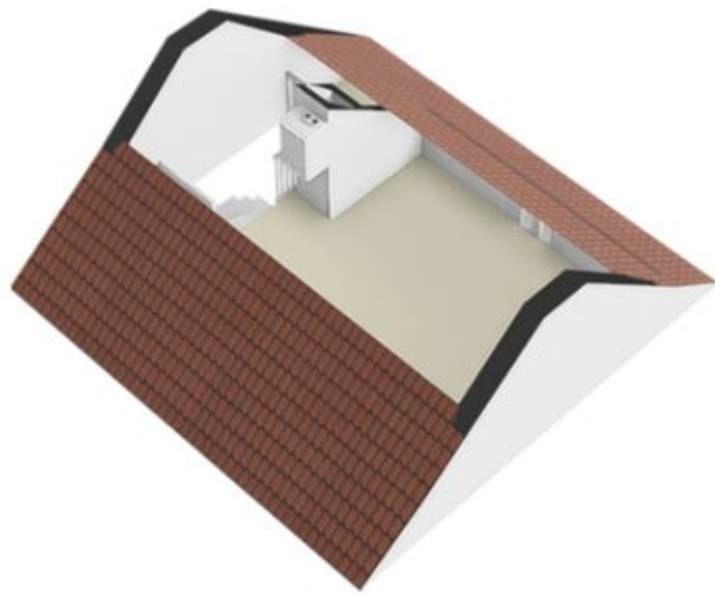
PLATTEGRONDEN



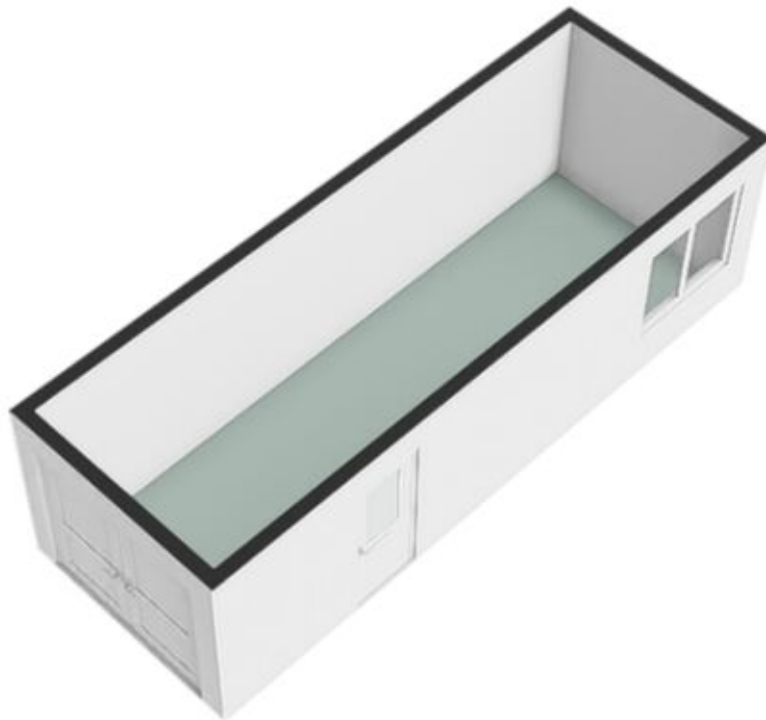
PLATTEGRONDEN



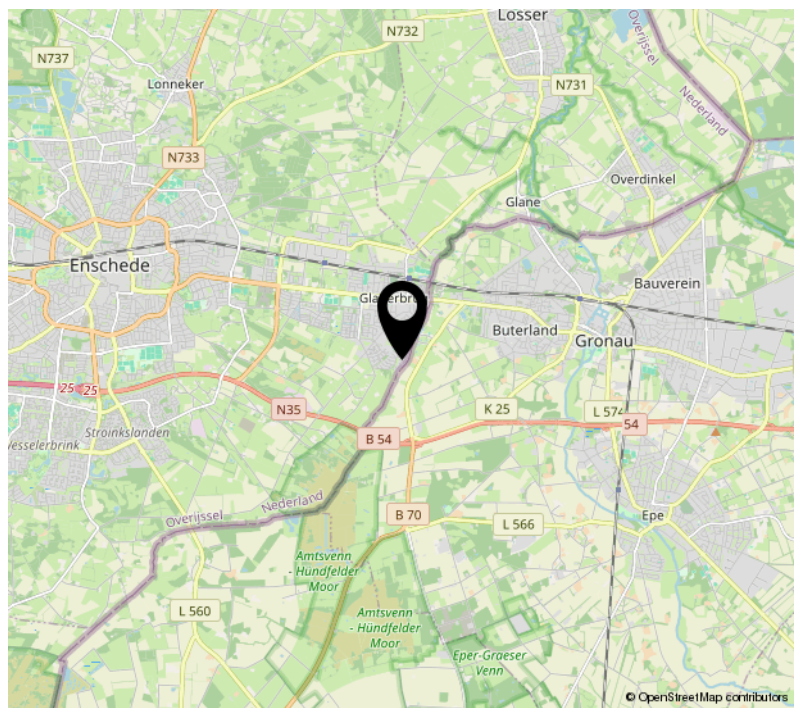
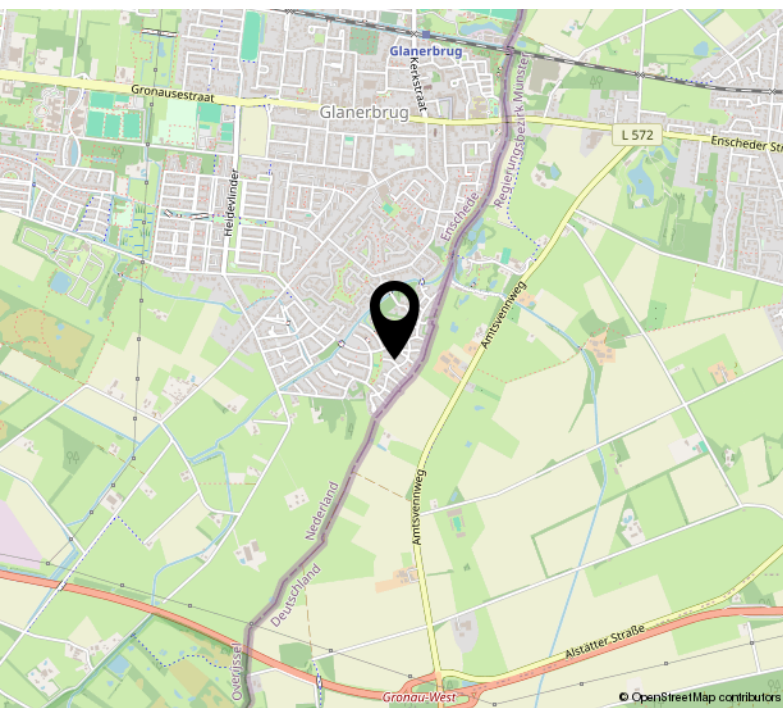
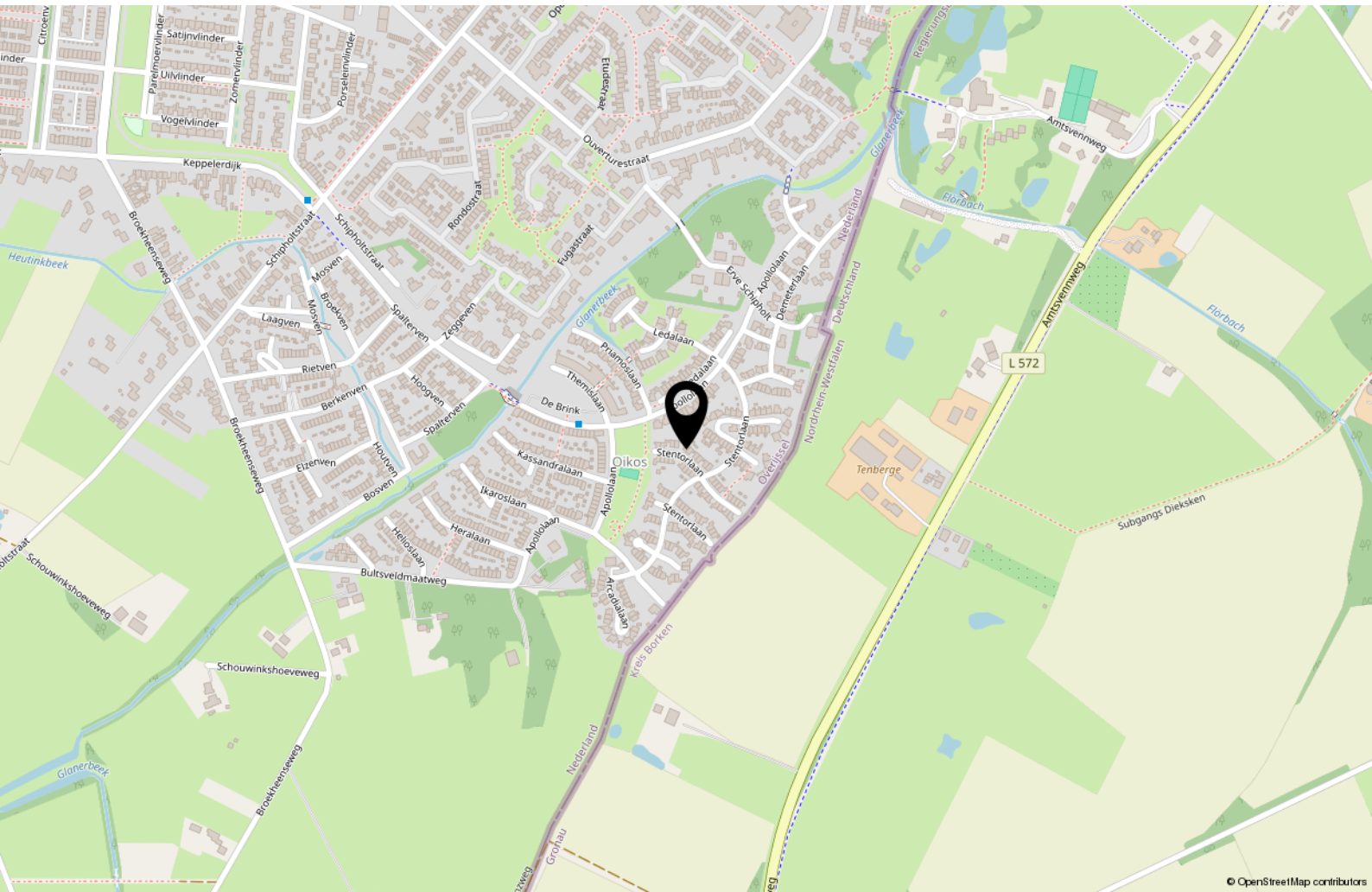
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten			X

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl