



ENSCHEDÉ

Park de Kotten 155

Vraagprijs € 239.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1964
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	270 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	D

OMSCHRIJVING

Dit moderne appartement ligt in een prachtige groene woonomgeving, nabij de Universiteit Twente en het centrum. Het beschikt o.a. over een zeer royale woonkamer, 2 balkons, een moderne badkamer, luxe keuken en een ruime DUBBELE berging op de begane grond. Met name aan de achterzijde is het uitzicht prachtig en biedt het balkon, gelegen op het westen, veel privacy. In de directe omgeving zijn bovendien veel recreatieve voorzieningen: bijvoorbeeld een zwembad, een golfbaan, voetbalvelden en het buitengebied. Kortom, als u op zoek bent naar een fraai gelegen appartement in een rustige woonomgeving? Neem dan snel contact met ons op!

Souterrain:

Eigen afgesloten dubbele berging van circa 19 m².

3e verdieping:

Appartement

Indeling:

Entree, ruime hal met een garderobe/meterkast, moderne badkamer (2004) v.v. wastafel en inloopdouche, 2 slaapkamers, moderne keuken (2004) v.v. composiet blad, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en diverse lades. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op oosten. De cv-ketel (Intergas HR, 2009) is geplaatst in de kast op het balkon. De royale woonkamer (bijna 40 m²) is voorzien van een eikenhouten vloer, een schouw met rookkanaal en een aluminium schuifpui naar het zonnige balkon op het westen.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een gezonde Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt op dit moment € 183,76,- per maand (inclusief berging). Deze bijdrage is onder andere voor de opstalverzekering, schoonmaakkosten, onderhoud groenvoorzieningen en reserveringen voor groot onderhoud.



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964;
- Lichte en ruime woonkamer met schouw/rookkanaal;
- Woonkamer voorzien van een houten parketvloer;
- Bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Alle elektriciteitsleidingen zijn in 2004 vernieuwd;
- Elektrisch bedienbaar zonnescerm op de slaapkamer;
- Gezonde Vereniging van Eigenaars, alle stukken ter inzage;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Prachtig, in groene omgeving, gelegen.

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

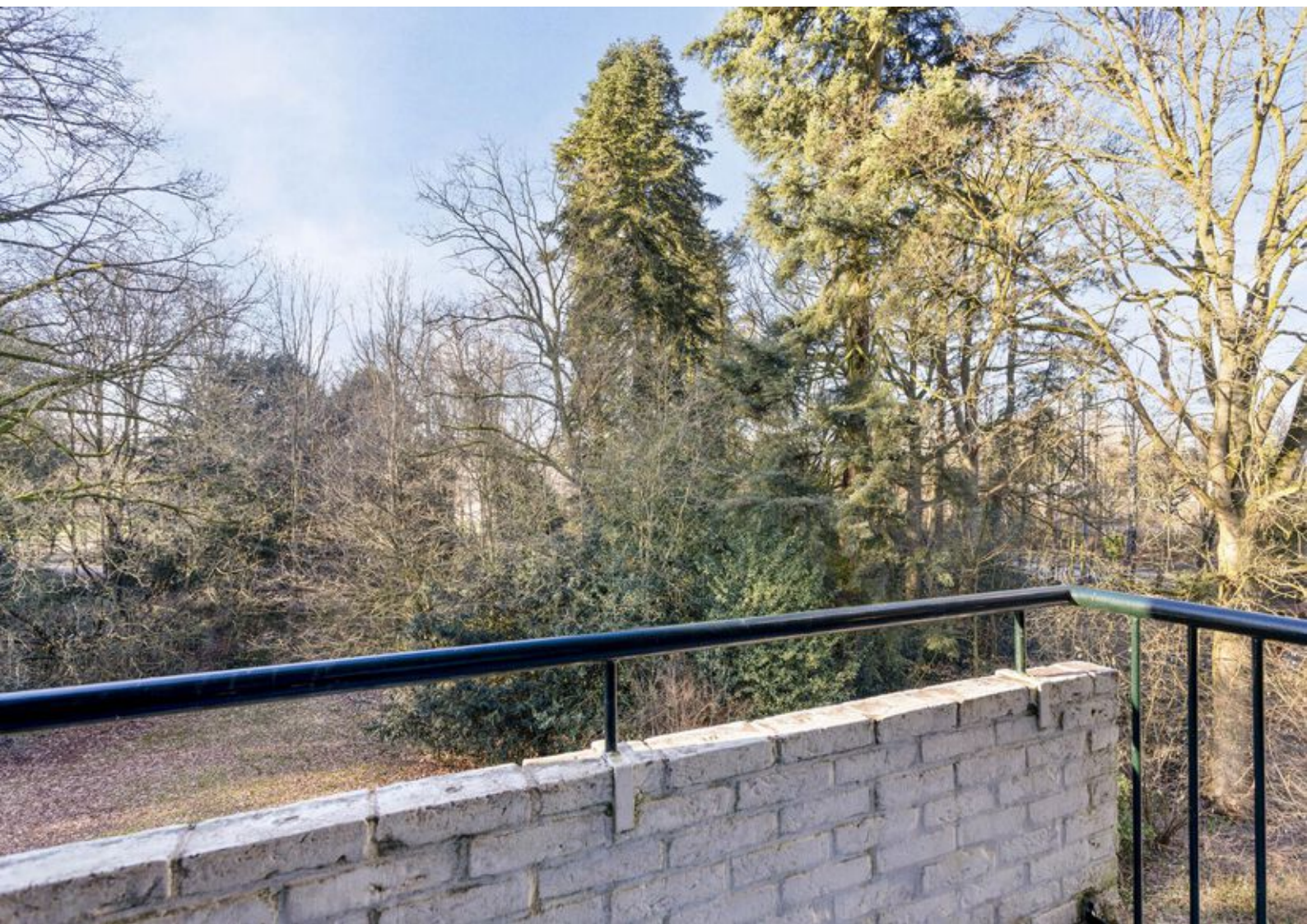
Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



















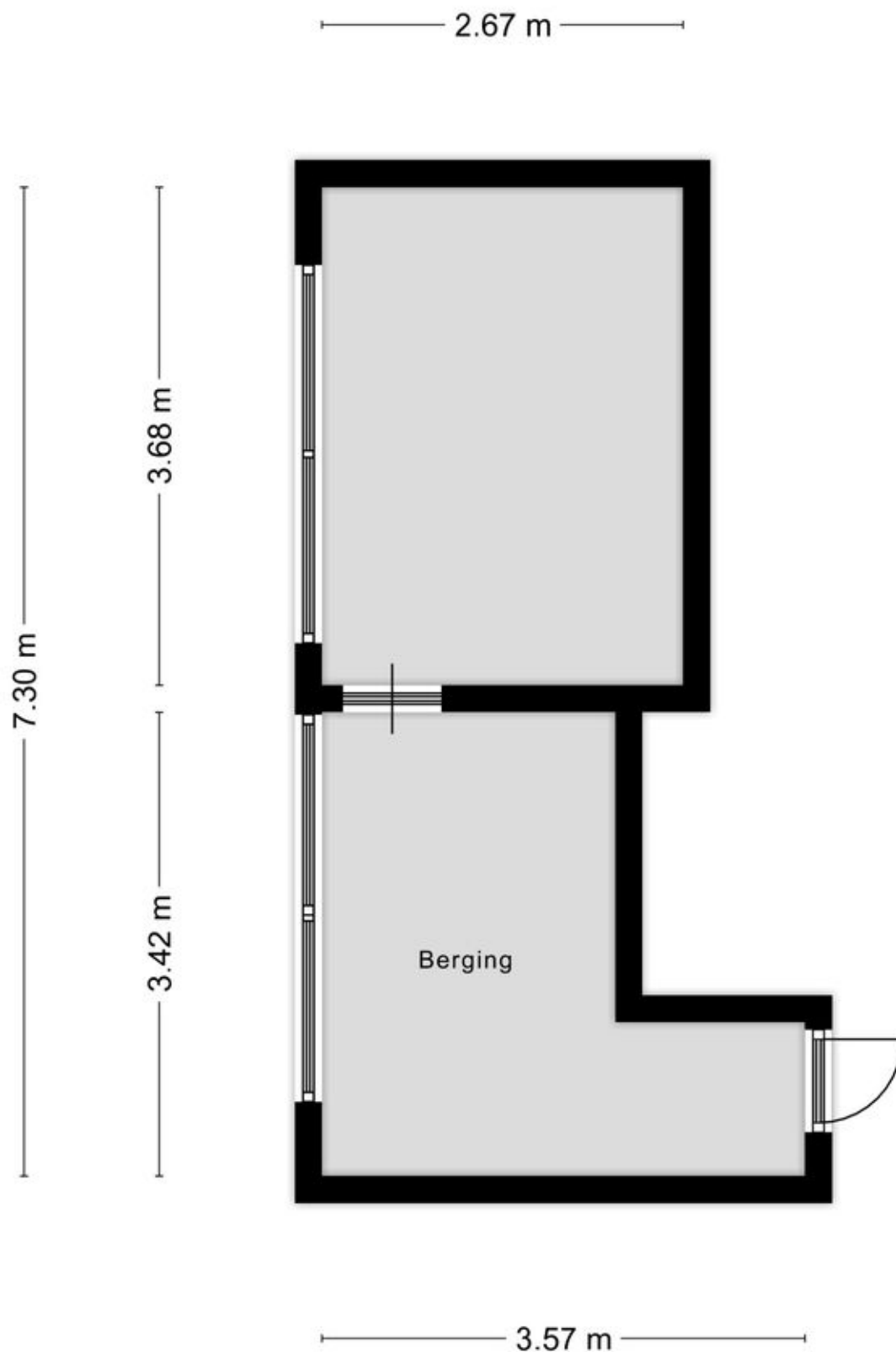




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



park de Kotten

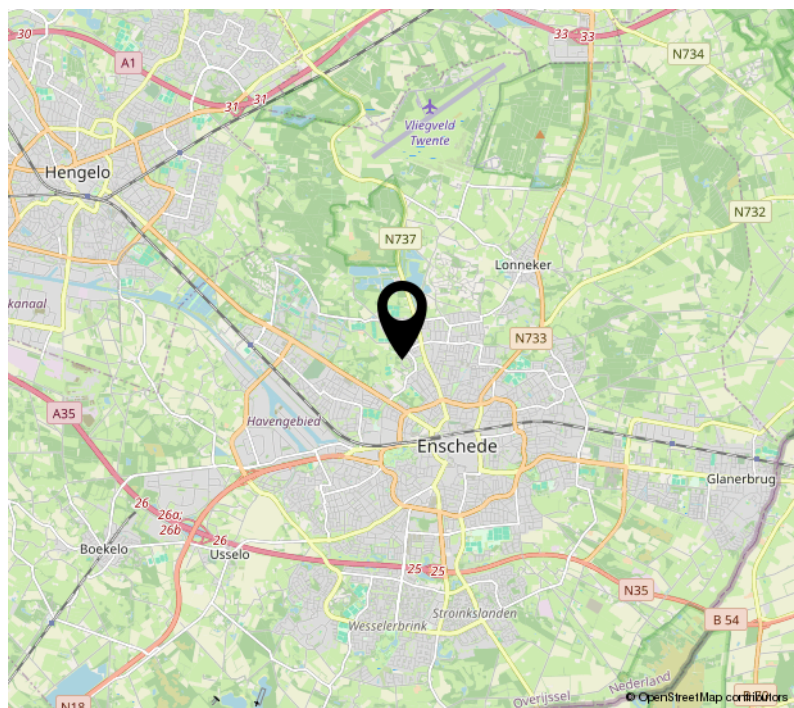
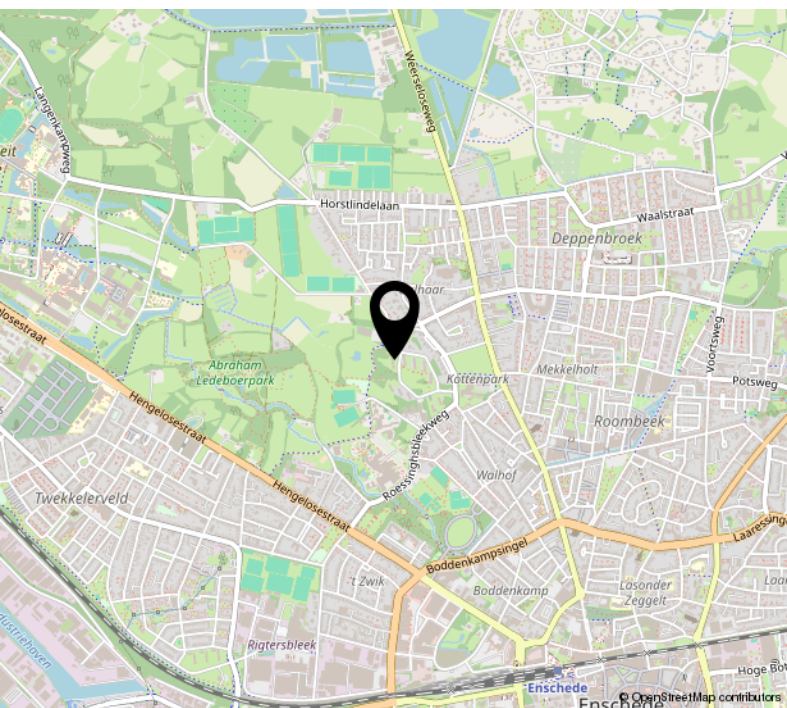
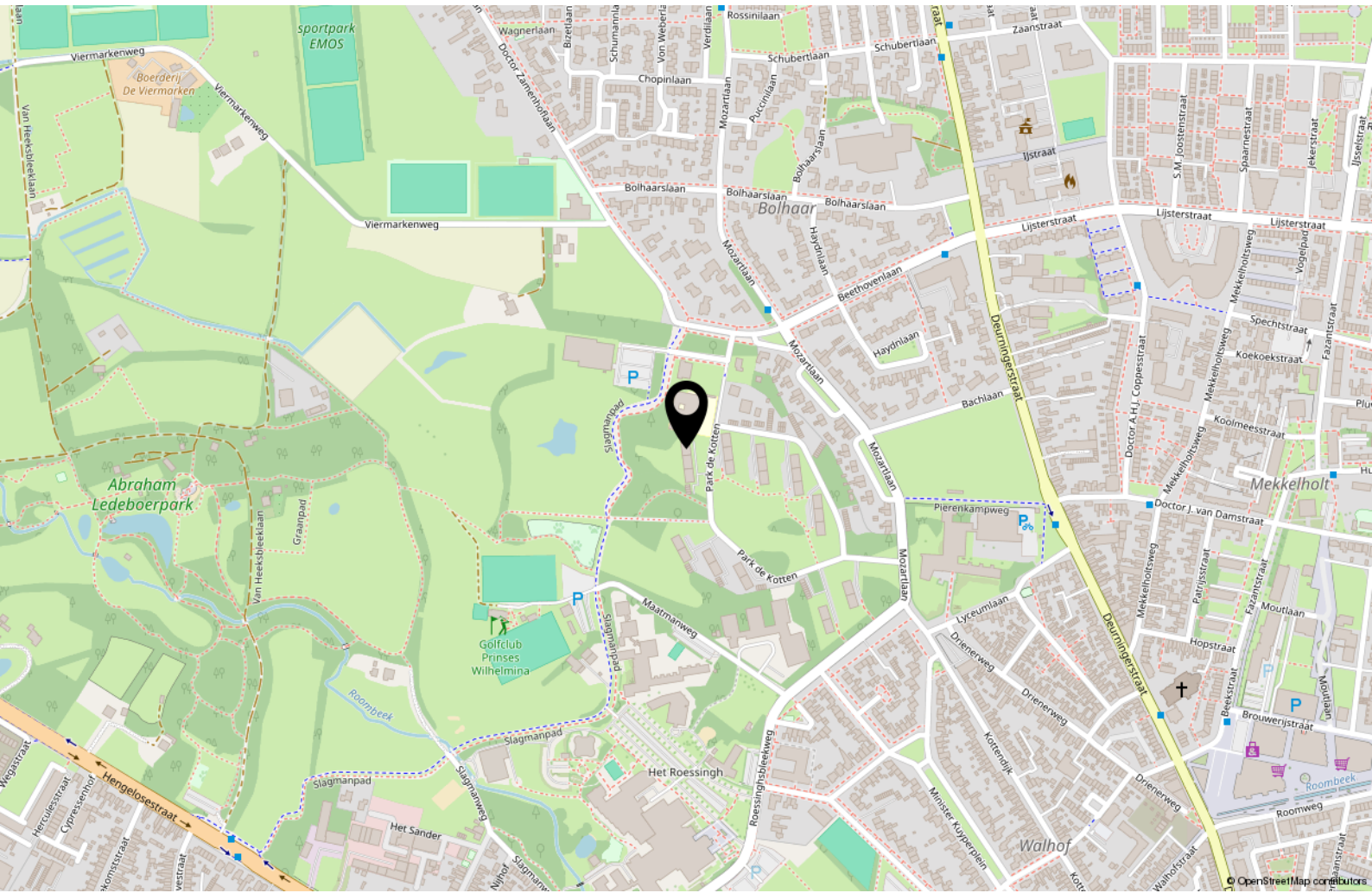
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4147	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



VERKOOPPLANNEN?



Tel. (053) 488 59 95
enschede@euvermannuyts.nl



GRATIS
Waardebepaling?



Nodig ons uit voor een kop koffie!

PROFITEER NU VAN EEN GRATIS WAARDEBEPALING VAN UW WONING.

Vul hieronder uw gegevens in en stuur de kaart naar ons retour! Wij nemen dan contact met u op. Kunt u niet wachten, bel ons dan (053) 488 59 95 of mail naar: enschede@euvermannuyts.nl

U zorgt voor de koffie of thee en wij nemen een paar leuke Euverman & Nuyts mokken voor u mee. U maakt kennis met ons en onze werkwijze en wij maken kennis met u en uw huis.



Postzegel
niet nodig

Afzender

Naam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Tel. nummer _____

E-mailadres _____

Ja, ik wil ook een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur

Borne - Enschede - Goor - Haakbergen - Hengelo

Euverman & Nuyts
Antwoordnummer 1439
7500 VB Enschede



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

EUVERMAN & NUYTS PRESENTEERT

EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE

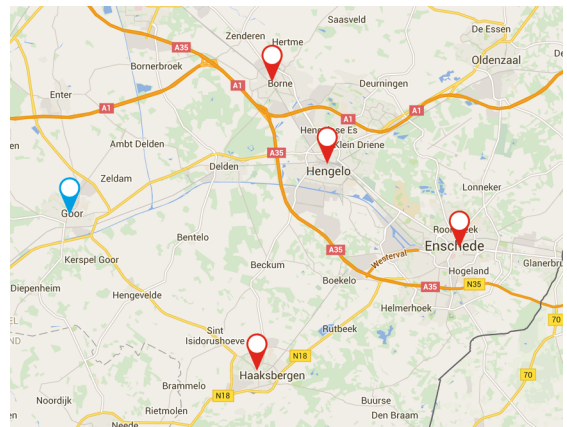
Euverman & Nuyts, de makelaar met kennis van zaken.

Met vestigingen in Borne, Enschede, Goor, Hengelo en Haaksbergen is een uitstekende spreiding over het werkgebied Twente gegarandeerd. Onze naam is niet voor niets:- Euverman & Nuyts makelaars in Twente!

Binnen dit werkgebied beschikken wij over een uitgebreid relatienetwerk en leggen wij een betrokken en persoonlijke werkwijze aan de dag.- Wat u ook zoekt op gebied van bestaande woningen en/of nieuwbouw, wij staan graag voor u klaar!

Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 4885 995
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Haaksbergen	Spoorstraat 37	Tel: (053) 572 44 66
Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

(Berends-Naafs)



Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl