



ENSCHEDÉ

Saturnusstraat 32

Vraagprijs € 249.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	480 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energie label:	E

OMSCHRIJVING

Deze uitgebouwde eindwoning ligt aan een rustige straat in de woonwijk Tweekelerveld, nabij Winkelcentrum, apotheek, gezondheidscentrum, uitvalswegen en diverse recreatieve voorzieningen. De woning is voorzien van veel ruimte op de begane grond en een luxe keuken (met kookeiland) uit 2016. Op de zolder is een dakkapel geplaatst, waardoor er een volwaardige slaapkamer is ontstaan. De tuin beschikt over een multi-functionele ruimte, is gelegen op het noordwesten, en biedt dus garantie voor veel zonplezier!

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, meterkast, uitgebouwde doorzon woonkamer met airco, kelderkast, luxe open keuken (2016) met diverse apparatuur en een kookeiland. Vanuit de keuken heb je middels de openslaande deuren toegang tot de tuin op het westen. Tevens bereik je vanuit de keuken het achterportaal met de stook/bergruimte en het toilet. De badkamer is zeer ruim en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en ligbad. Verder is er nog een wasruimte, welke tevens vanuit de tuin te bereiken is.

1e verdieping:

Ruime overloop, 3 slaapkamers, toilet met wastafel.

via vaste trap

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met dakkapel en dakraam, ingericht als slaapkamer.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1930;
- * Aan de achterzijde uitgebouwd;
- * Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- * Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- * Airconditioning;
- * Aangebouwde houten berging;
- * Aangebouwd houten chalet met overkapping, ingericht als multi-functionele ruimte;
- * Verwarming en warm water middels HR-combiketel, merk Vaillant, bouwjaar 2008, huur;
- * Op loopafstand van Winkelcentrum Tweekelerveld, Grolsch Veste, scholen en recreatieve voorzieningen.



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





























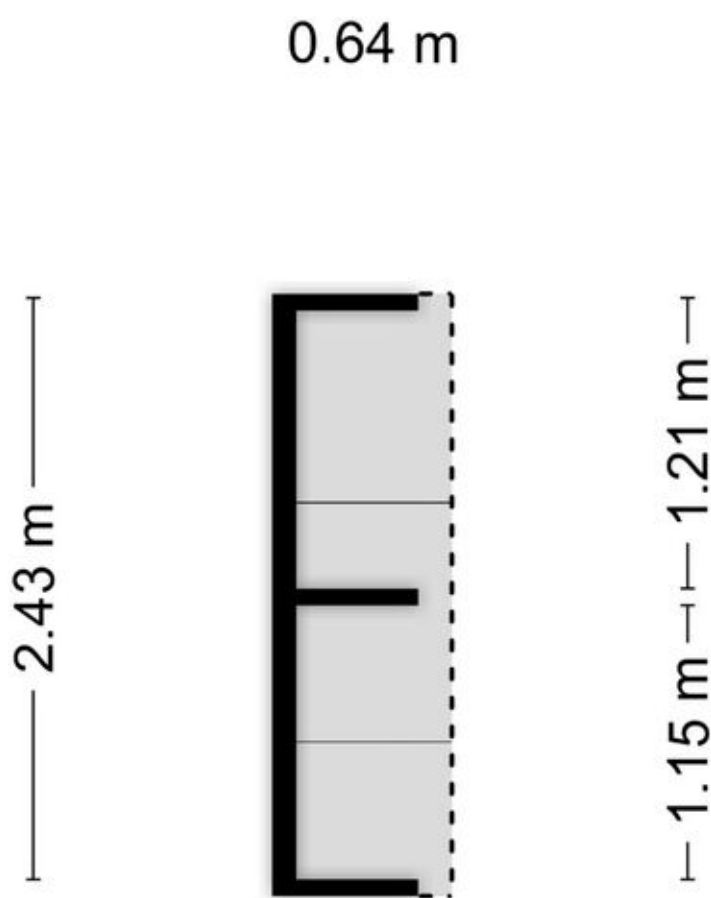
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

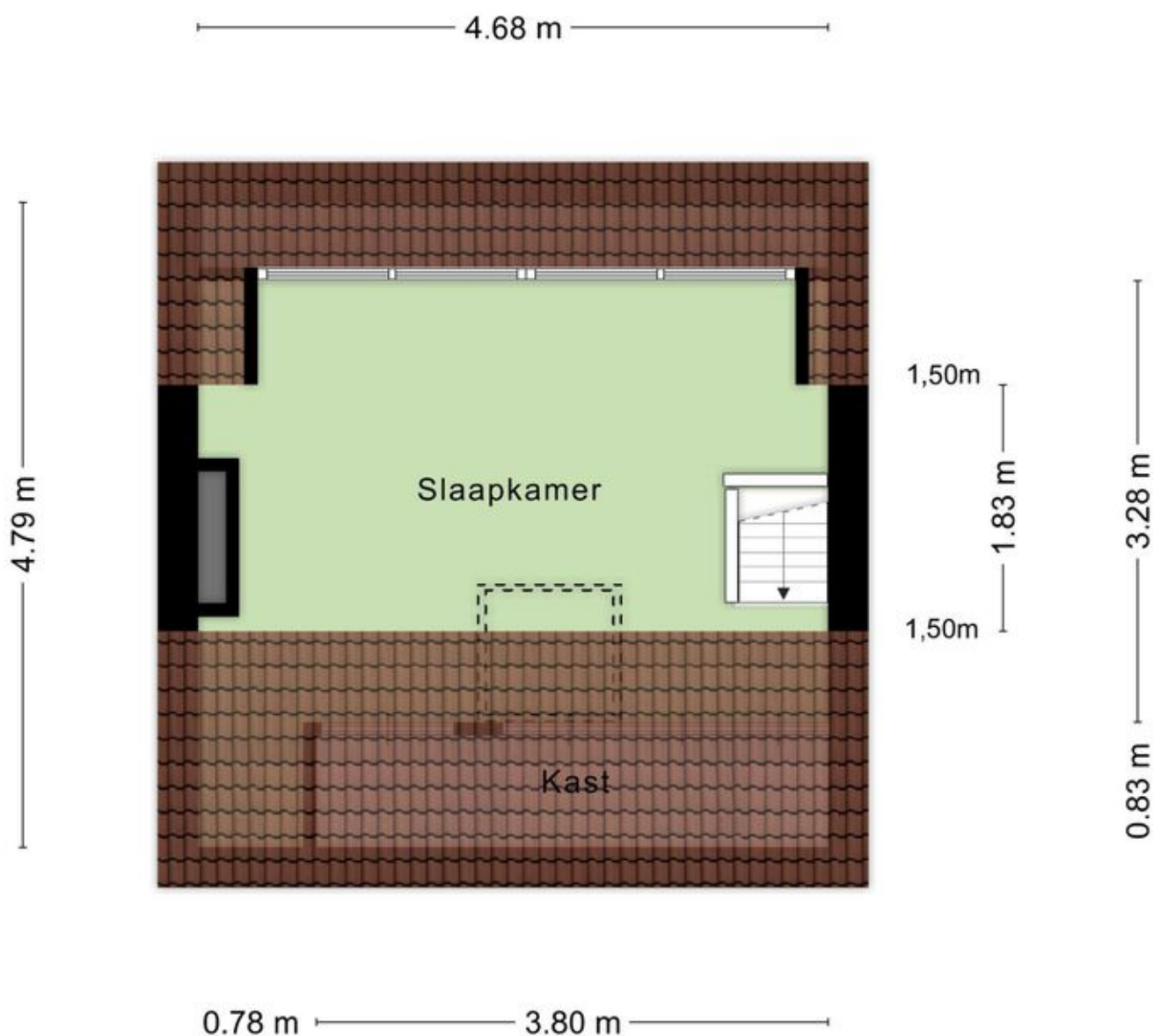


PLATTEGRONDEN



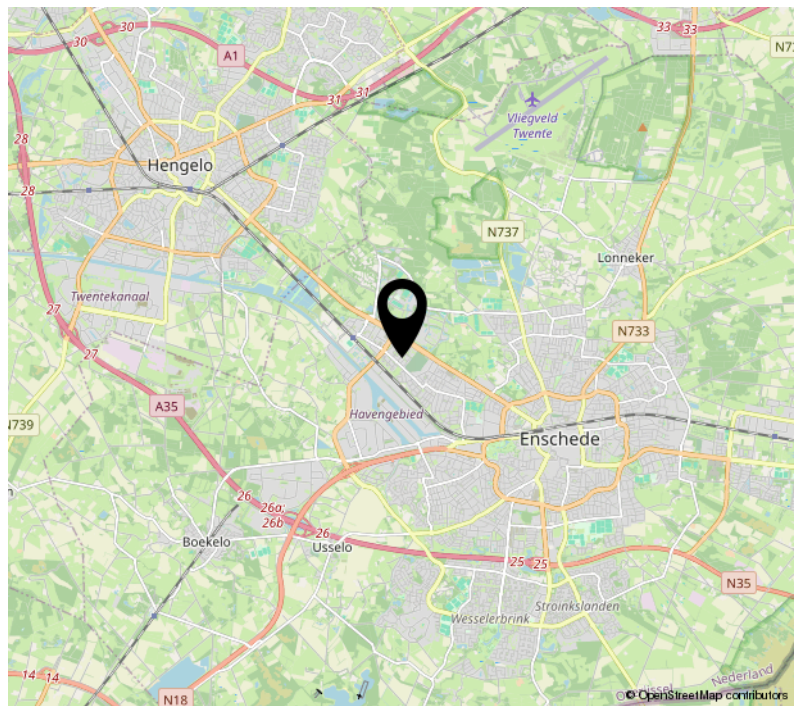
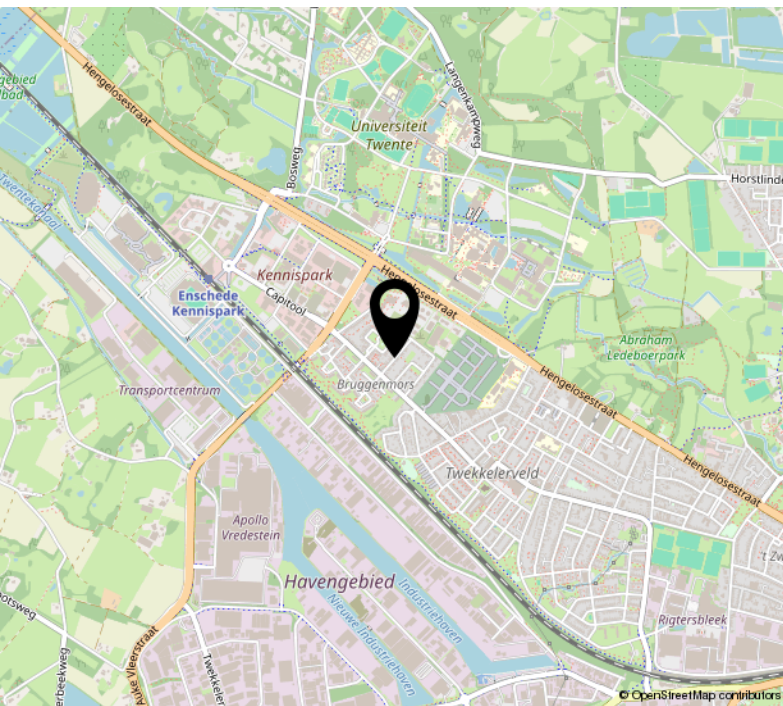
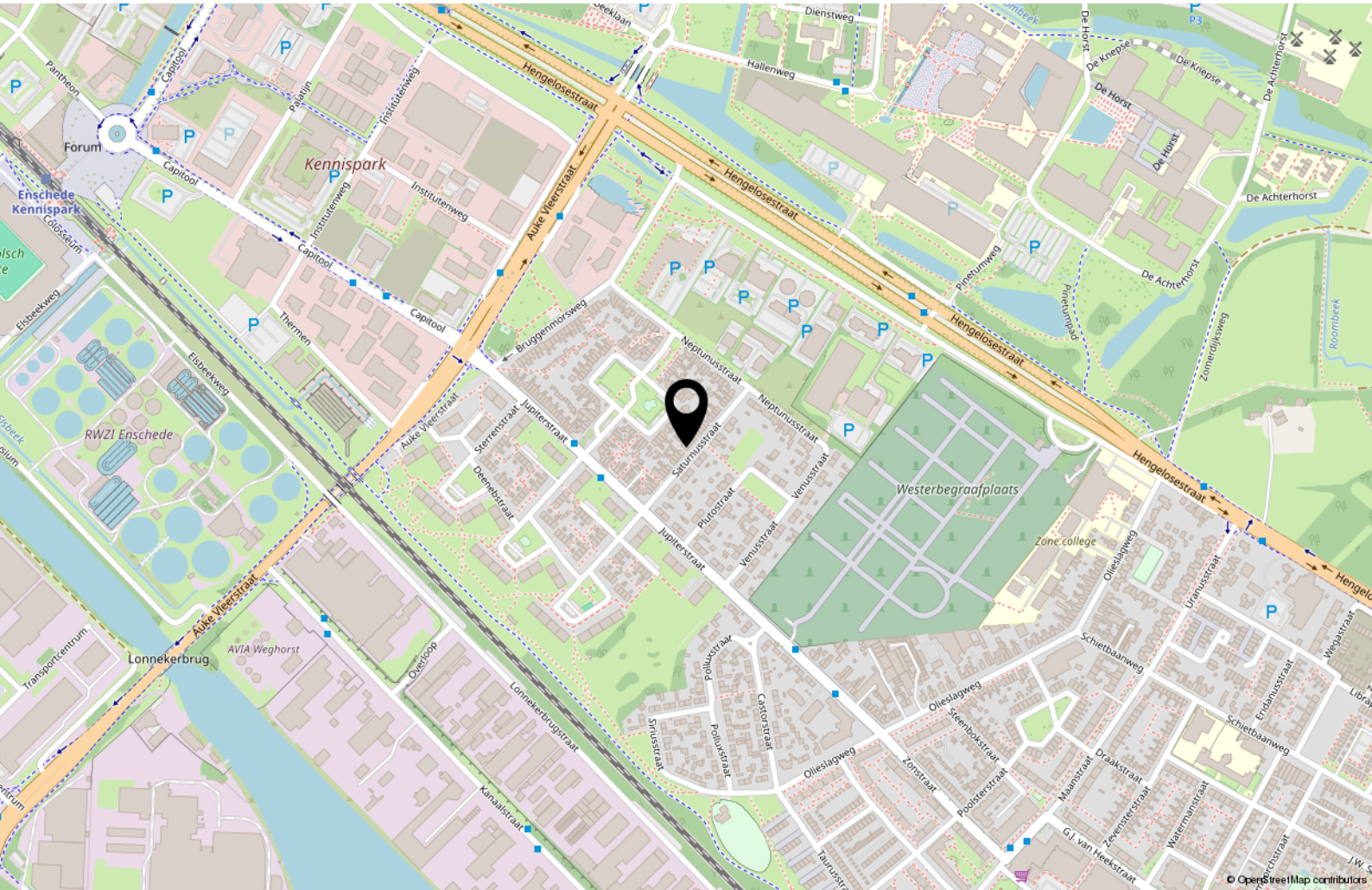
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06



VERKOOPPLANNEN?



Tel. (053) 488 59 95
enschede@euvermannuyts.nl



GRATIS
Waardebepaling?



Nodig ons uit voor een kop koffie!

PROFITEER NU VAN EEN GRATIS WAARDEBEPALING VAN UW WONING.

Vul hieronder uw gegevens in en stuur de kaart naar ons retour! Wij nemen dan contact met u op. Kunt u niet wachten, bel ons dan (053) 488 59 95 of mail naar: enschede@euvermannuyts.nl

U zorgt voor de koffie of thee en wij nemen een paar leuke Euverman & Nuyts mokken voor u mee. U maakt kennis met ons en onze werkwijze en wij maken kennis met u en uw huis.



Postzegel
niet nodig

Afzender

Naam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Tel. nummer _____

E-mailadres _____

Ja, ik wil ook een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur

Borne - Enschede - Goor - Haakbergen - Hengelo

Euverman & Nuyts
Antwoordnummer 1439
7500 VB Enschede