



Enschede
Jan Vermeerstraat 32
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1988
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	373 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Jan Vermeerstraat 32, instapklare moderne woning!

In het kindvriendelijke gedeelte van de wijk Stadsveld gelegen, uitstekend onderhouden, verrassend royaal en geheel gemoderniseerd woonhuis type middenwoning met een aangebouwde houten berging en een diep tuin met achterom.

Kenmerken in het kort:

- De keukenopstelling is van 2023, voorzien van alle gemakken (vaatwasser, combi magnetron, afzuigkap, etc.)
- De woning is beneden voorzien van vloerverwarming.
- De moderne badkamer is van 2021, met 2e toilet.
- Alles is nieuw geschilderd en gestukadoord.
- Er is een 4e slaapkamer op zolder.
- Het hele huis is voorzien van mooie vloeren.
- Goed geïsoleerde woning.

Begane grond:

Entree/hal, sfeervolle woonkamer, ruime provisiekast, open woon-/leefkeuken met keukenblok in een moderne kleurstelling en diverse inbouwapparatuur.

Middels een tweede hal komt u bij het toilet en de meterkast.

Via de keuken komt u in de bijkeuken/berging en is van daaruit de royale tuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop, prachtige moderne badkamer met 2e toilet, 3 kamers inclusief de kledingkamer.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken riante zolderverdieping, in zijn geheel afgewerkt, met veel bergruimte en een 4e kamer.

Ook de cv installatie en de opstelling voor het witgoed bevinden zich op zolder.

Bijzonderheden:

- De woning is compleet gemoderniseerd en instapklaar.
- Bouwjaar 1986.
- Kavel 112m².



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

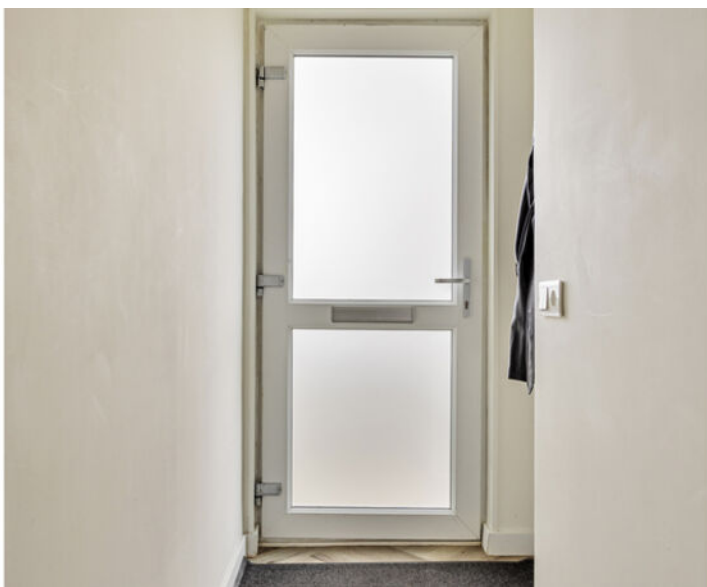
Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.























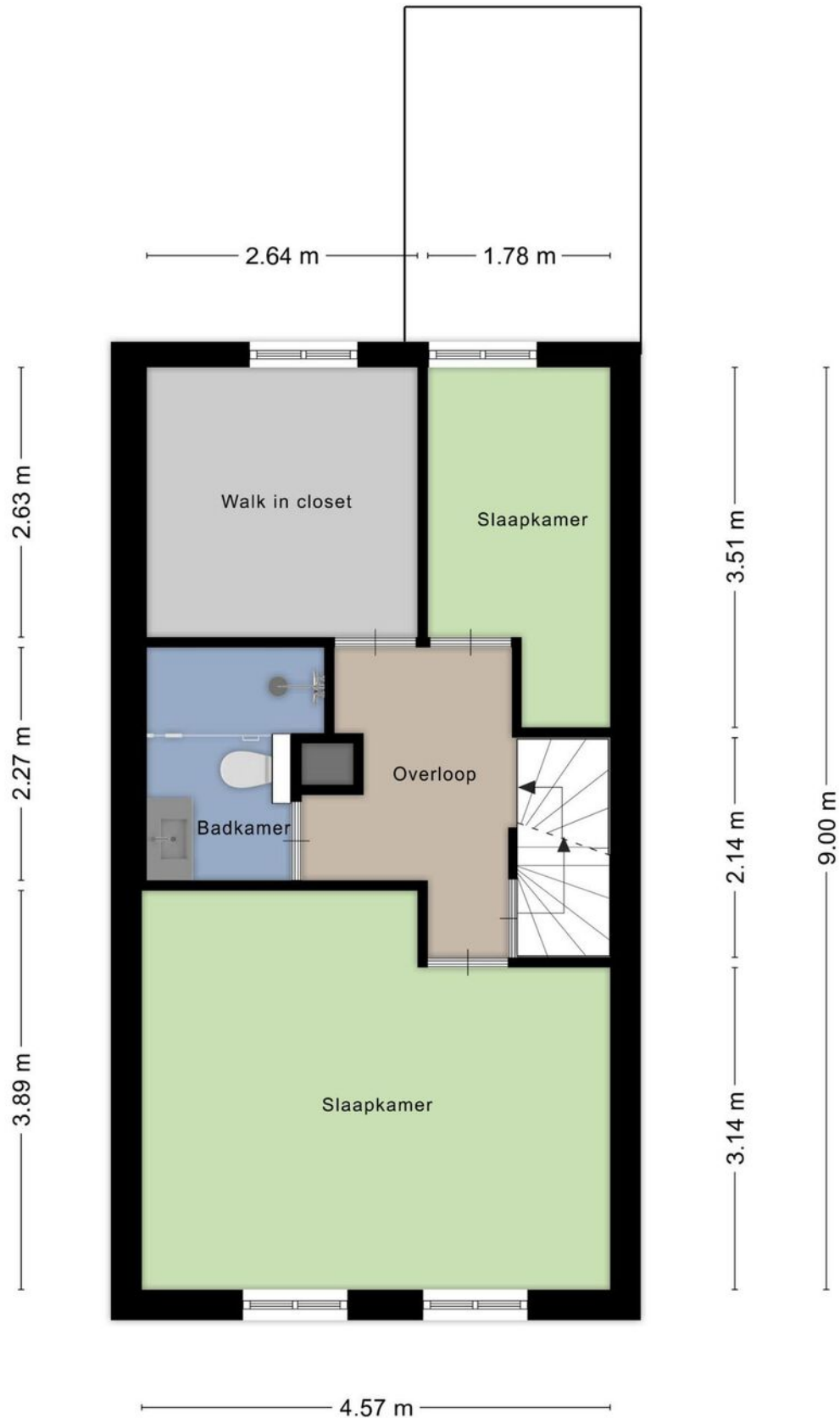
PLATTEGROND



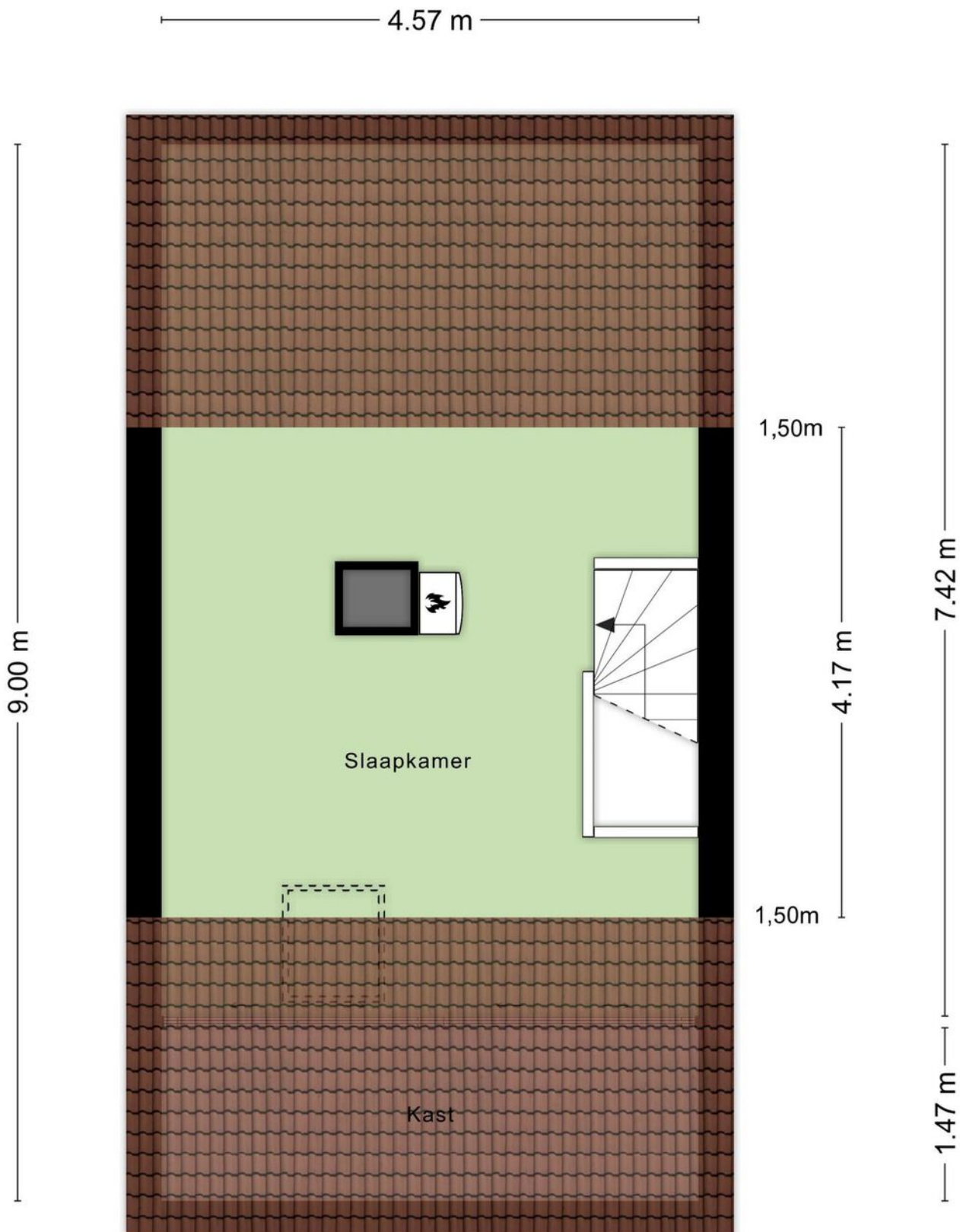




PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl