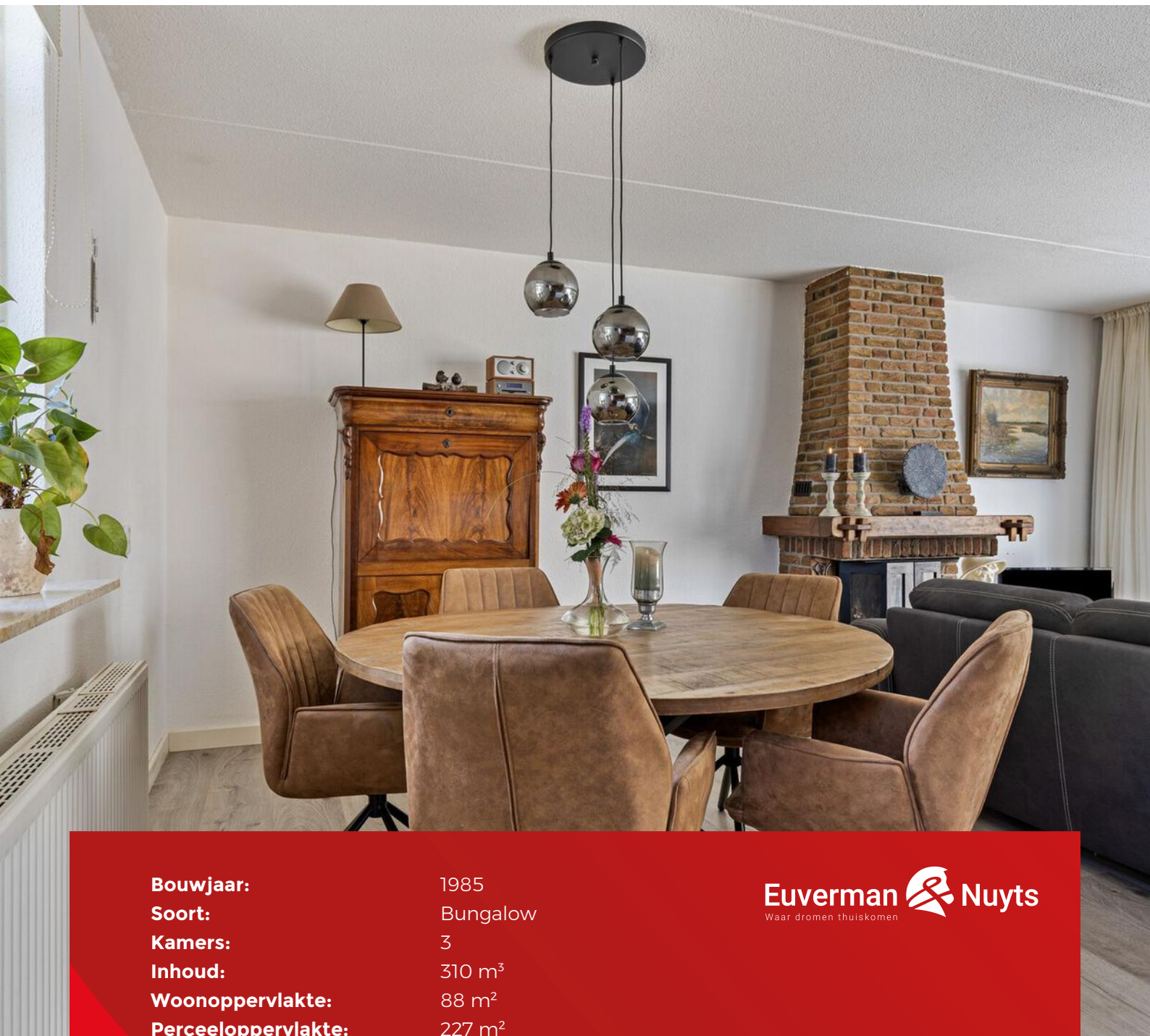




Enschede
Wepelohoek 12
Vraagprijs € 400.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1985
Soort:	Bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	310 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Energie label	A
Verwarming:	Stadsverwarming, houtkachel

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Een geschakelde BUNGALOW met twee slaapkamers, inpandige berging, eigen oprit met carport en een geweldige vrije ligging aan de achterzijde met uitkijk over het buitengebied van Enschede/Usselo. Alles is gelegen aan de rand van de woonwijk Helmerhoek.

Wie rustig wil wonen en voor degene die alles gelijkvloers wil hebben is dit een toplocatie. Deze bungalow ligt aan een gemoedelijke straat, letterlijk op de overgang van bebouwing en het uitgestrekte buitengebied van Enschede, in de directe omgeving van het recreatiegebied het Rutbeek. Een fijne tuin gericht op het zuiden die ook middels een achterom bereikbaar is met 100% privacy maken het geheel compleet.

Indeling:

Ruime entree met kastruimte en de meterkast. Toegangsdeur naar de woon/leefkamer met een schuifpui naar de fijne tuin. Open keuken voorzien van div. apparatuur (Vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap en een oven). De woning heeft een allesbrander en is voorzien van laminaat/pvc vloeren. Middels een gang worden de overige vertrekken met elkaar verbonden waaronder een keurige badkamer met toilet, douchehoek en een dubbele wastafel. Doorlopend kunt u beide slaapkamer bereiken waarbij de hoofdslaapkamer de ruimste is. Achter de woning is de berging met ruimte om deze als garage te gebruiken. Aan de voorzijde is een carport en is de ruime berging met een opstelplaats voor het witgoed.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985;
- Levensloopbestendige bungalow;
- Achtertuin op het zuiden, middels een achterom bereikbaar;
- Kunststof schuifpui naar de tuin;
- Eigen oprit met carport;
- Rustige ligging aan een woonerf;
- Stadverwarming;
- Woonoppervlakte 88 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte 22.5 m²;
- Inhoud 310m³;
- kavel 227m²;
- Energie label A.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.







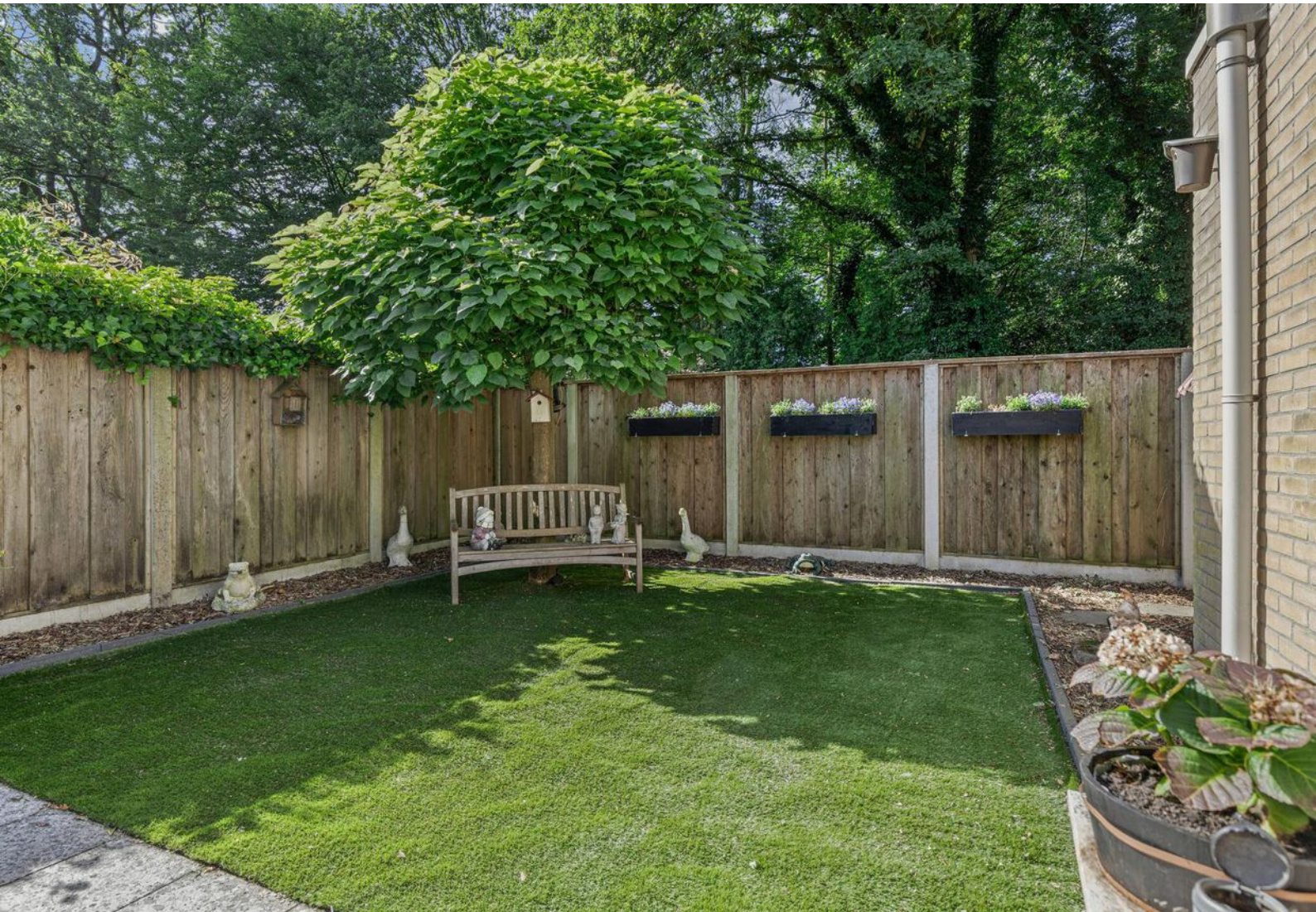










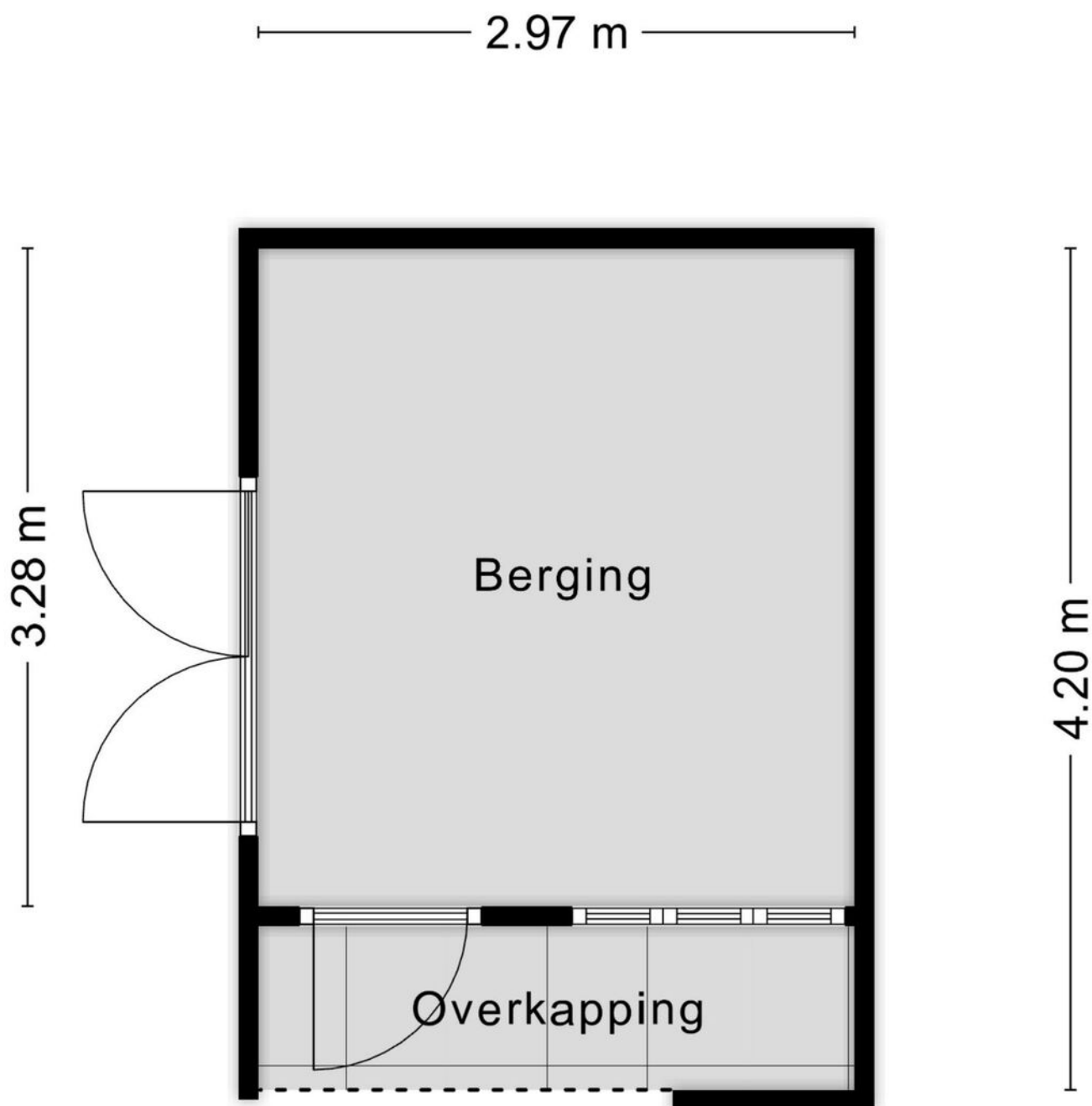




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl