

Euverman & Nuyts

Waar dromen thuiskomen



Enschede
Mooienhof 253
Vraagprijs € 369.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2008
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Het Mooienhof-complex, gerealiseerd in 2008, bestaat uit diverse gebouwen rondom een afsluitbare rustige binnentuin, en bevindt zich in het centrum van Enschede. De bewoners hebben toegang tot een mooie binnentuin, wat zorgt voor een groene oase midden in de stad. Alle stedelijke voorzieningen, zoals winkels, supermarkten en restaurants, bevinden zich op loopafstand. Het Medisch Spectrum Twente is eveneens in de directe nabijheid. De prominente Alpha toren wordt vergezeld door de iets kleinere Bèta toren. Dit appartement, gelegen op de 9e verdieping(bovenste), biedt een rustige woonomgeving met een prachtig uitzicht over Enschede.

Dit instapklare appartement is volledig afgewerkt; direct na het uitpakken van de dozen kunt u genieten van de vele voordelen die deze woning biedt. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot het bereiden van maaltijden voor vrienden en familie. Vanuit de woonkamer heeft u dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht over de stad. De luxe badkamer beschikt over vloerverwarming, en het ruime balkon op het westen biedt volop gelegenheid om te ontspannen. Dankzij de goede isolatie en het energielabel A is dit appartement bovendien zeer energiezuinig.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, een eigen inpandig berging op de 3e verdieping en een parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

Indeling

Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom, trapopgang en lift. Op de 9e verdieping betreedt u de woning via een ruime hal met garderobe, toilet en bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, stadsverwarming en mechanische ventilatie. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een douchecabine, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel. De woning beschikt over twee prima slaapkamers. De lichte woonkamer is dankzij de hoekligging en grote raampartijen zeer ruimtelijk en biedt toegang tot een overdekt balkon van 15 m². De moderne luxe keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, elektrische oven, vaatwasser, koelkast en magnetron. Het gehele appartement is afgewerkt met een laminaatvloer.

* Bijzonderheden:

* Bouwjaar: 2008

* Woonoppervlakte: 83 m²

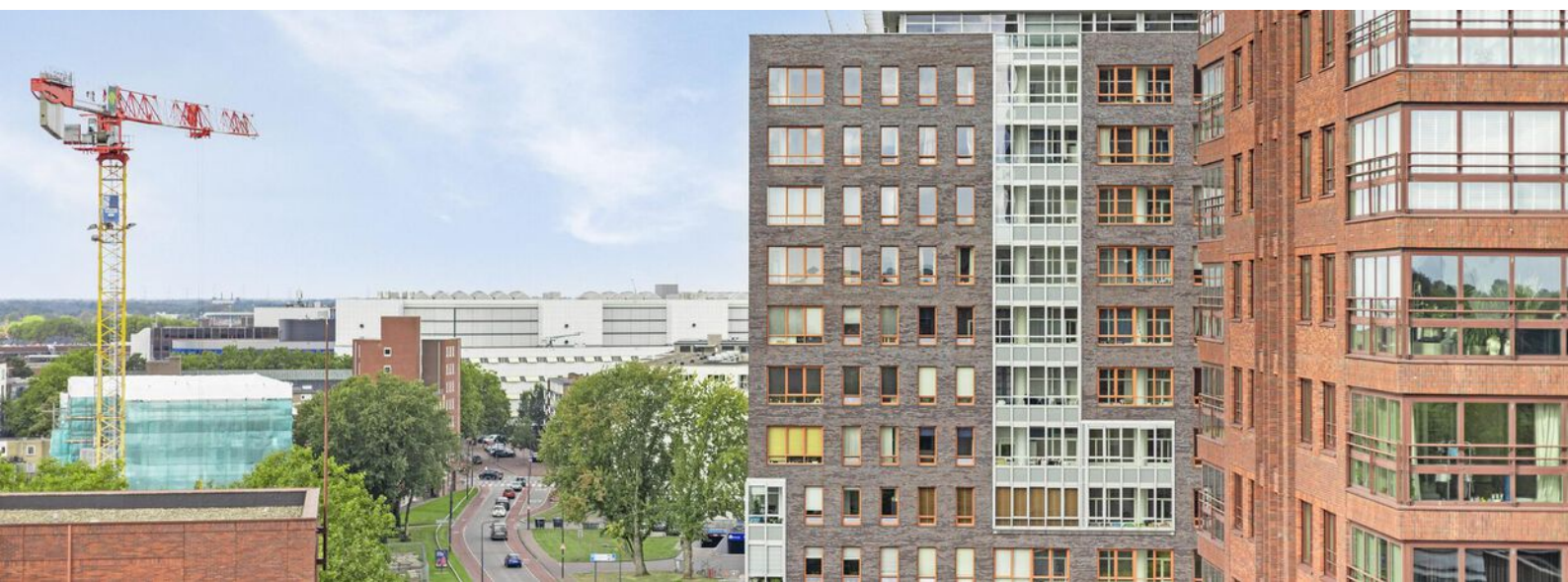
* Inhoud: 315 m³

* Balkon: 15 m²

* Externe bergruimte: 16 m²

* Parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage

- Geheel geïsoleerd



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

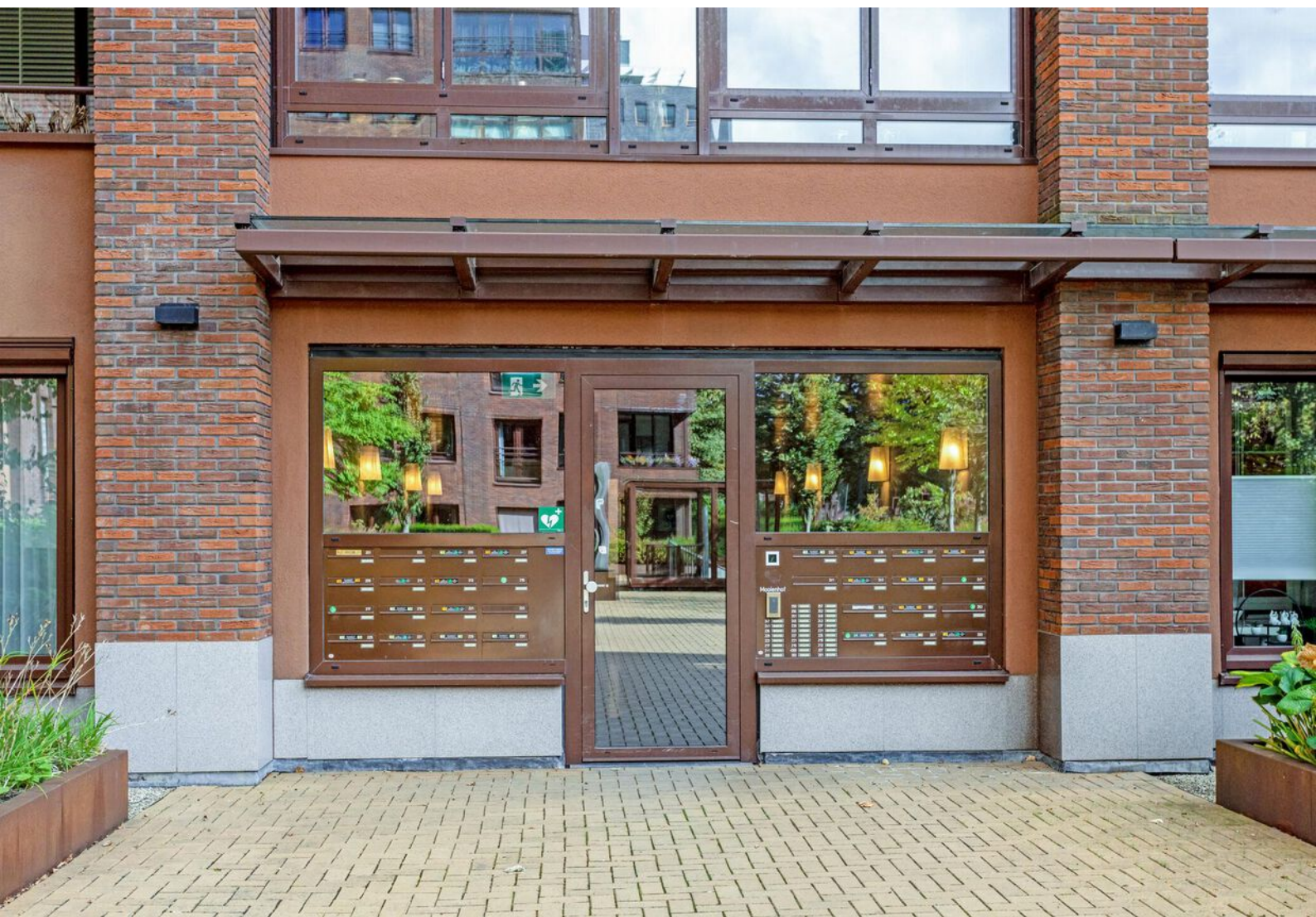
Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.















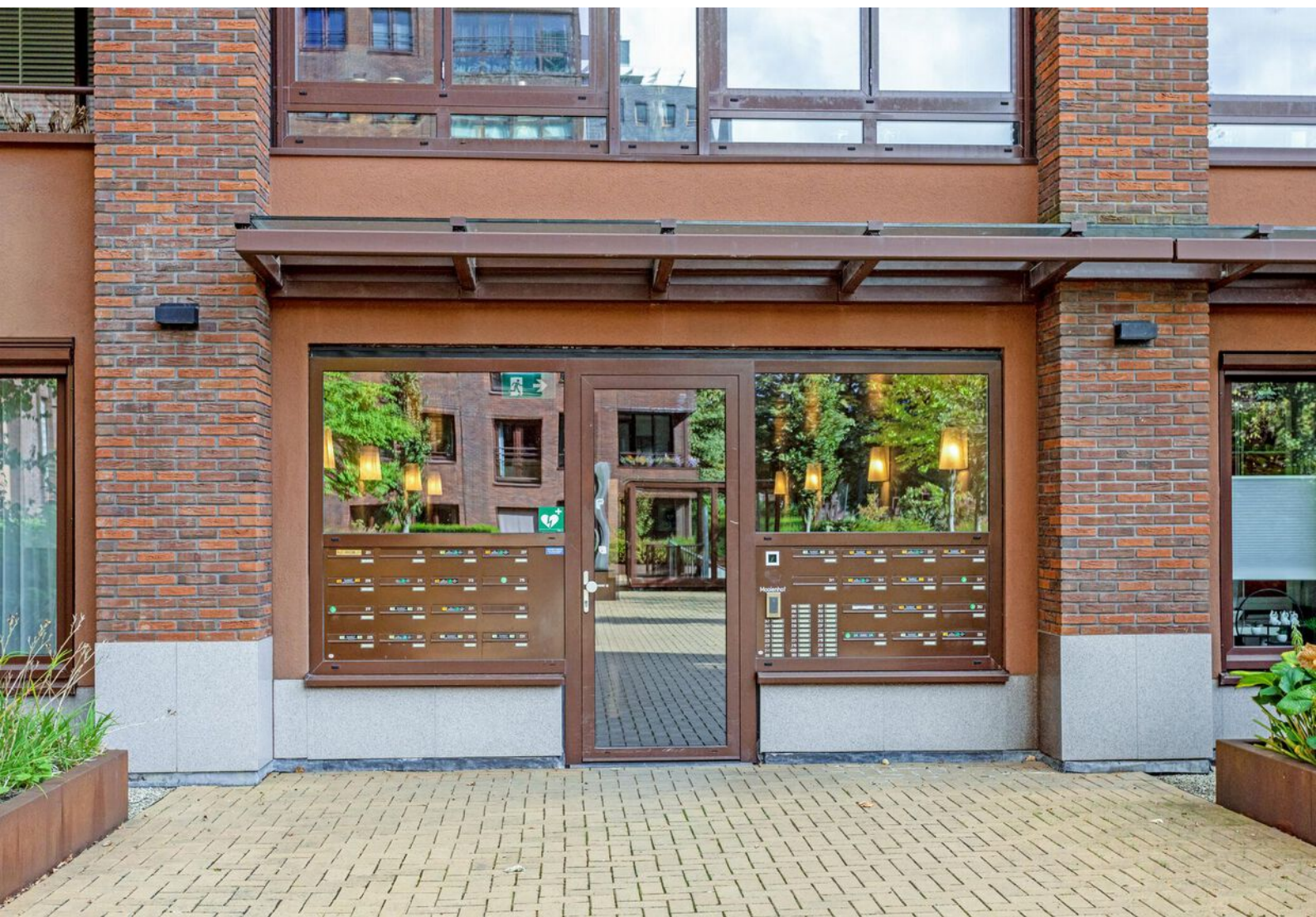








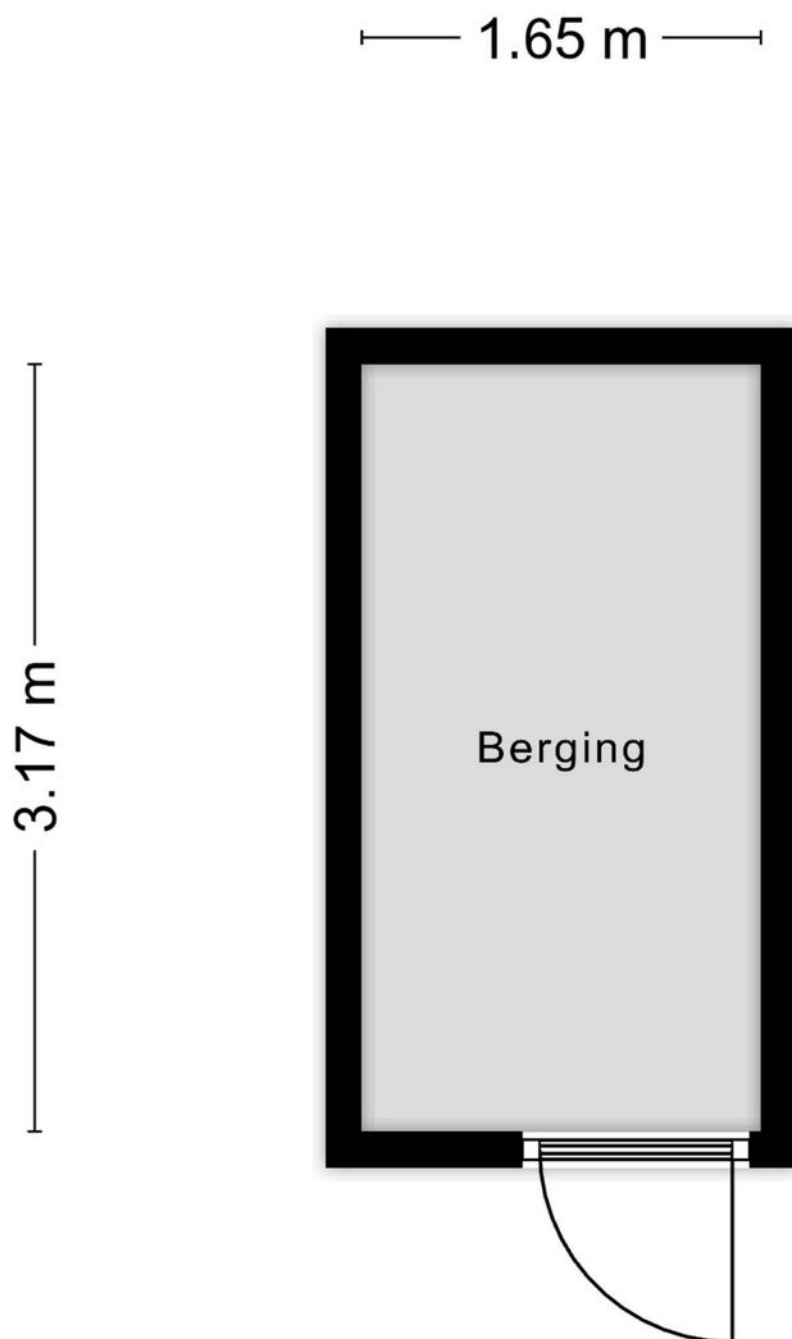




PLATTEGROND

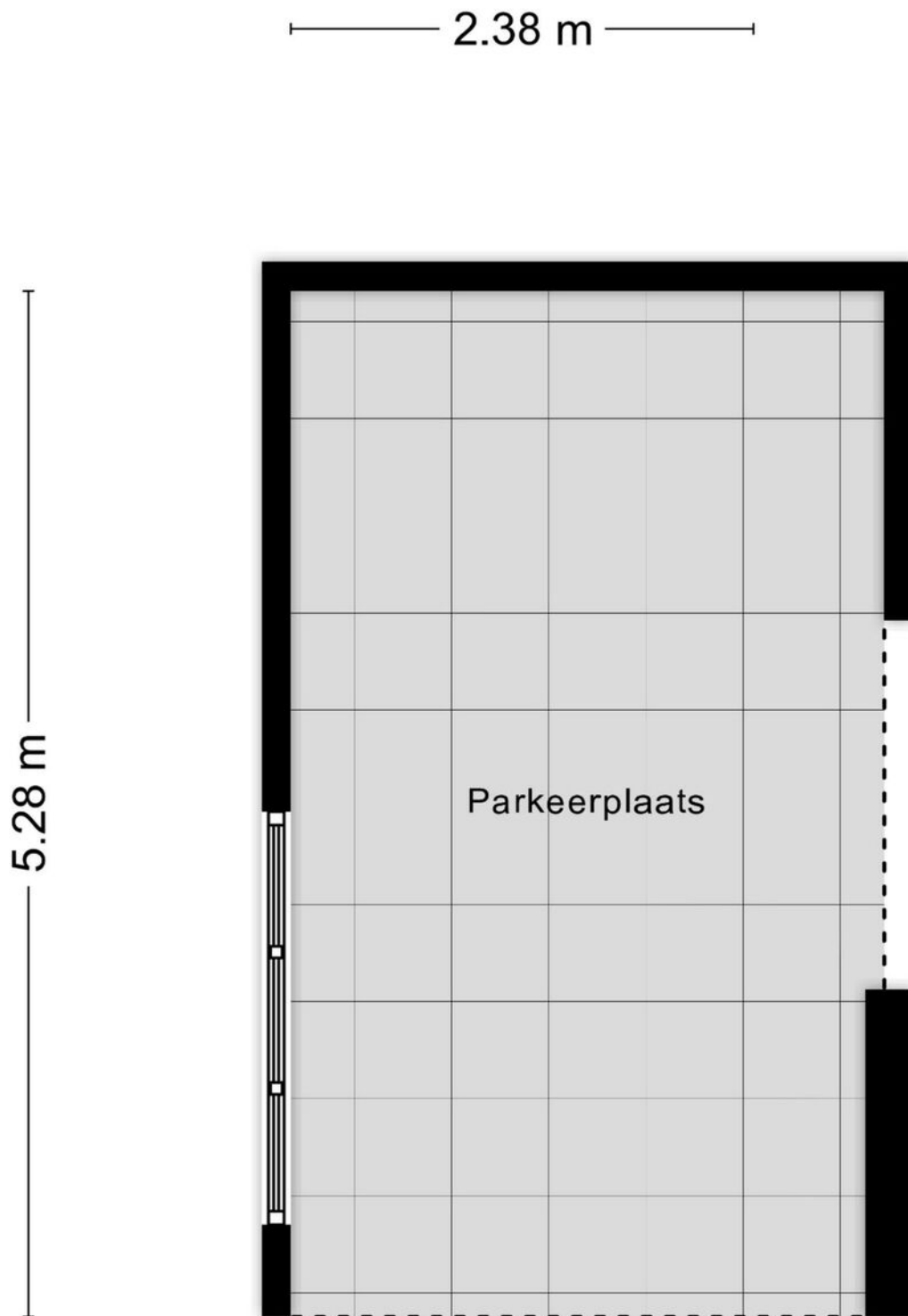


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

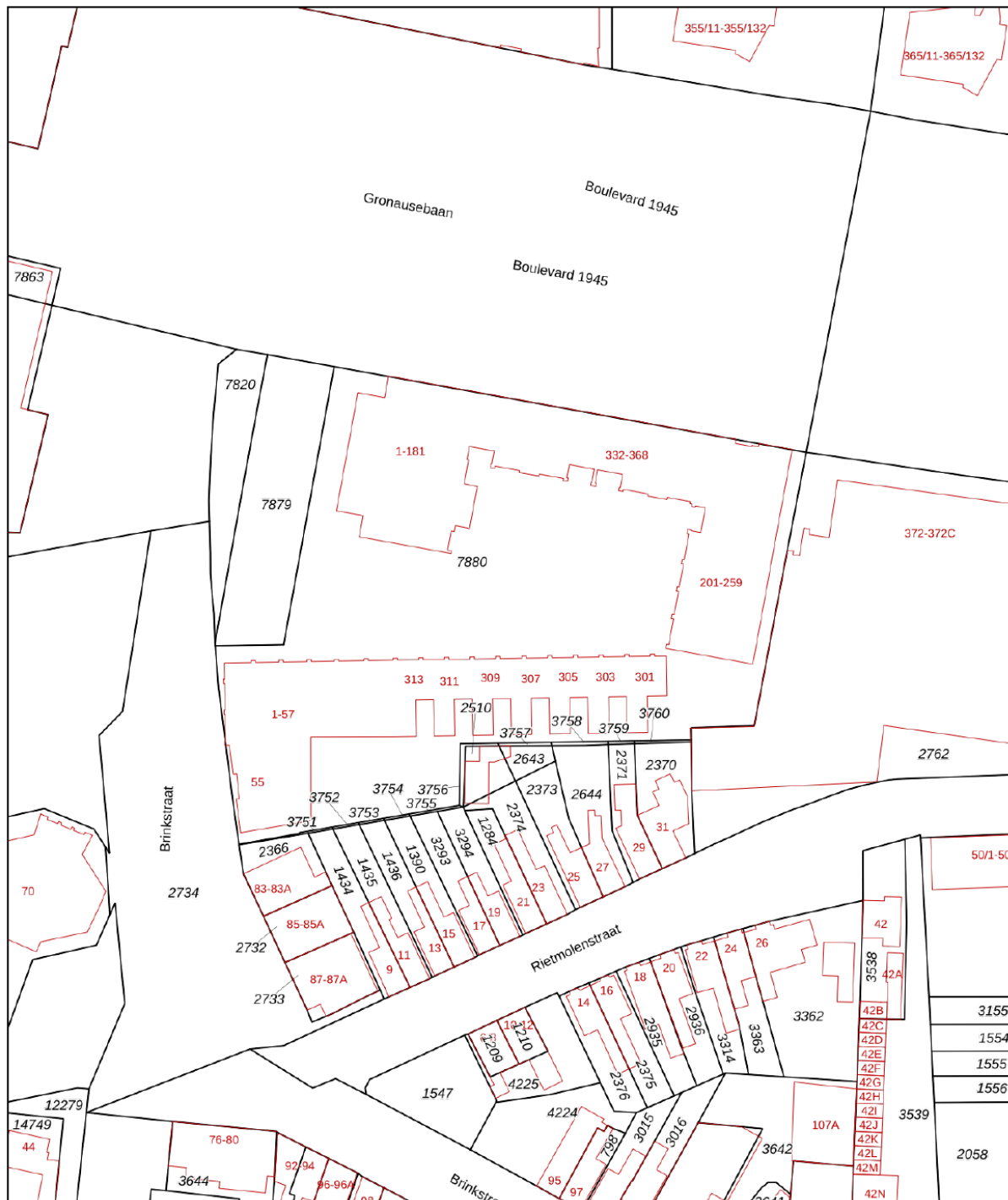
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enschede JN



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7880</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl