

Euverman & Nuyts

Waar dromen thuiskomen



Enschede
Toernooistraat 14
Vraagprijs € 695.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1967
Soort:	Bungalow
Kamers:	6
Inhoud:	809 m ³
Woonoppervlakte:	184 m ²
Perceeloppervlakte:	1217 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door deze unieke bungalow, een gemeentelijk monument ontworpen en gebouwd door de gerenommeerde architect Nico Zantinge voor eigen gebruik. Deze bijzondere woning, gelegen aan de Toernooistraat 14 in Enschede, biedt een zeldzame combinatie van architectonische finesse, wooncomfort en een prachtige ligging.

Architectonisch meesterwerk

Deze bungalow is een uitstekend voorbeeld van Zantinge's kenmerkende Post-65 stijl, waarin invloeden uit onder meer Mexico en Scandinavië duidelijk zichtbaar zijn. Met een speelse indeling, royale leefruimtes en een sfeervolle woonkamer met zitkuil ademt de woning karakter en vakmanschap.

Ruimte en comfort

De bungalow beschikt over 4 slaapkamers, wat de woning ook geschikt maakt voor gezinnen of voor wie ruimte zoekt om te werken of hobby's uit te oefenen. De naastgelegen kantoorruimte biedt bovendien tal van mogelijkheden zoals bijvoorbeeld een thuiswerkplek, atelier of zelfs mantelzorg. De woning is dan ook gebouwd voor de architect zijn eigen gebruik; Zantinge met zijn vrouw en drie kinderen en uiteraard kantoor aan huis

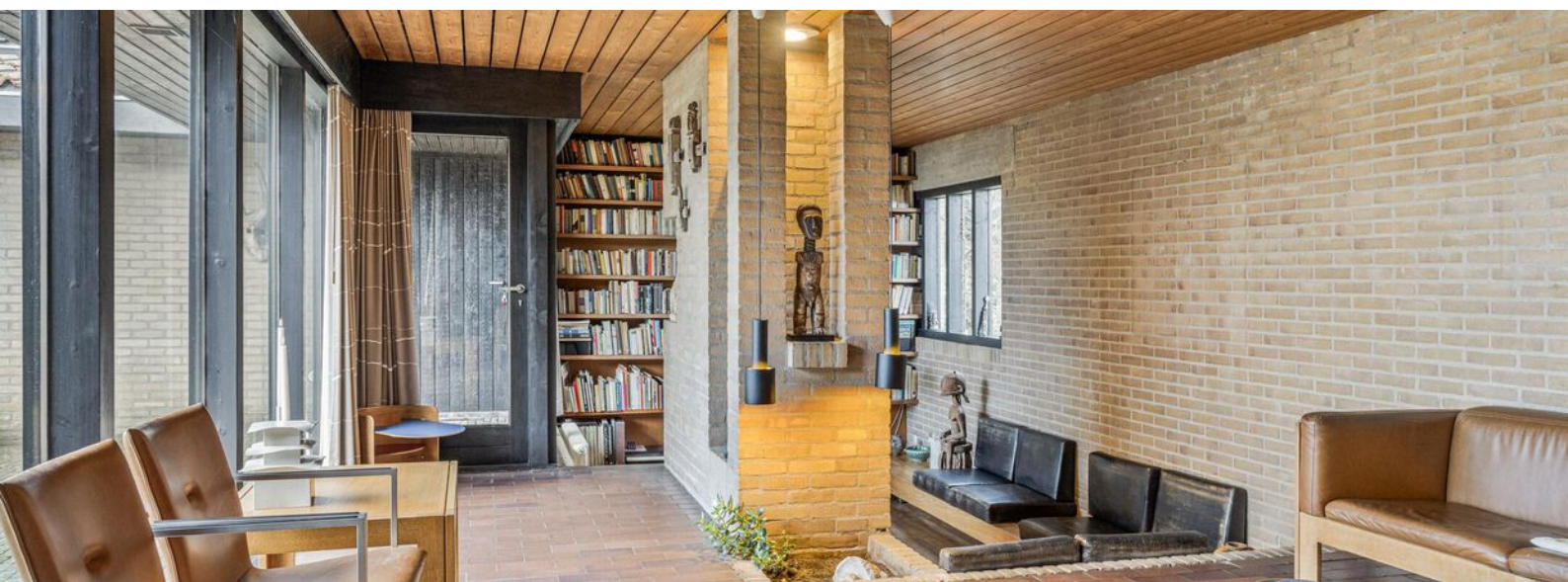
Unieke locatie

De woning is gelegen op een van de mooiste plekjes van Enschede, midden in het groen en op een ruime kavel van 1217 m². Hier kunt u genieten van rust, privacy en een prachtige tuin die volop mogelijkheden biedt om uw eigen droomplek te creëren. Vanuit de ruime patio tuin en achtergelegen extra grondstuk kijk je fantastisch over de es uit.

Indeling:

Entree, toilet, woonkamer met haard en zitkuil, dichte ruime keuken met toegang naar dito kelder. In de slaapvleugel bevindt zich naast een ruime gang met werkplek 4 slaapkamers en een badkamer. Het uitzicht vanuit de ouderslaapkamer is werkelijk fenomenaal. Je zou haast geen oog dicht doen.

Kantoor/Atelier met aparte ingang: Bij binnenkomst is er een wachtruimte, badkamer met toilet en douche, loop je verder kom je langs de binnentuin in het kantoorgedeelte waar ook weer een prachtig uitzicht je ten deel valt. Met een klein ingreep is overigen het hele deel aan de de woning toe te voegen.



OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- * perceel 1217 m² gescheiden door een stroompje;
- * woonoppervlak 184 m²;
- * inhoud 809 m³;
- * gemeentelijk monument;
- * bouwjaar 1967.

Waarom kiest u voor Toernooistraat 14 ?

- Uniek ontwerp van architect Nico Zantinge, rijk aan stijl en karakter.
- Gemeentelijk monument met historische en architectonische waarde.
- 4 slaapkamers en een aparte kantoorruimte, ideaal voor wonen en werken.
- Gelegen op een royale kavel van 1217 m² op een toplocatie in Enschede.

Deze woning is een parel voor liefhebbers van architectuur en biedt een fantastische kans om te wonen in een woning met geschiedenis en stijl.

Voorwaarden:

- * Het woonhuis is ingemeten volgens de richtlijnen van het NRVT en is voorzien van een meetrapport;
- * In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- * In de koopovereenkomst zal de "as is-where is" en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Interesse in dit woonhuis?

Maak een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorg. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

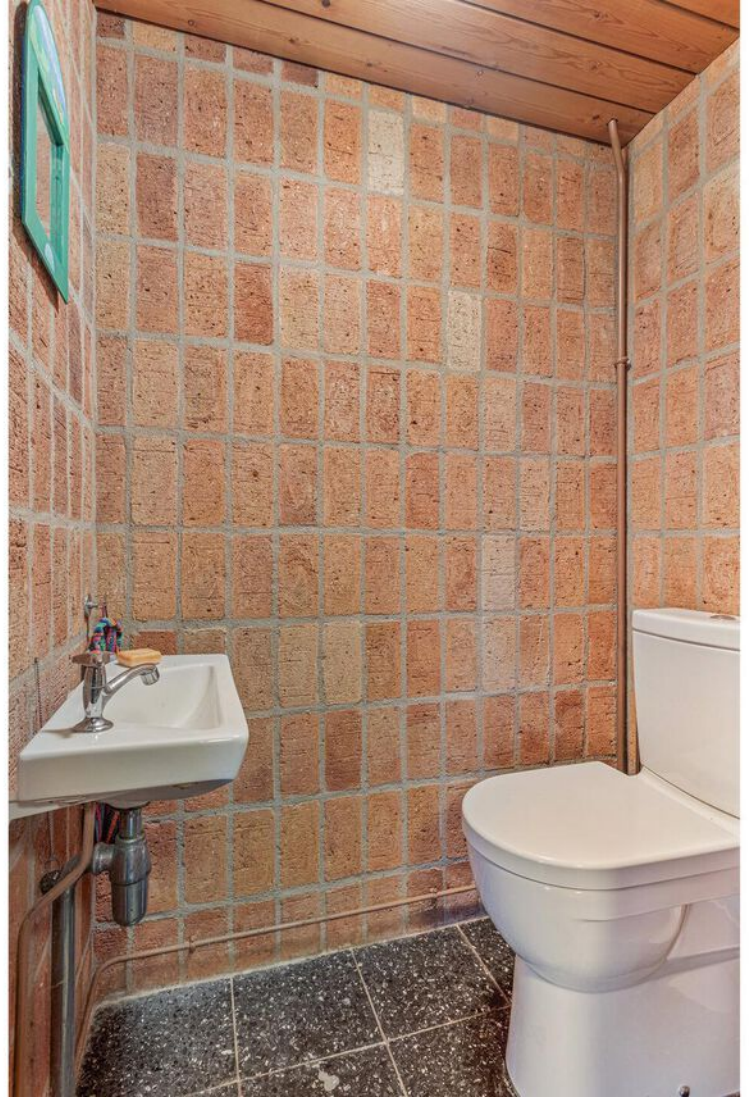
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.













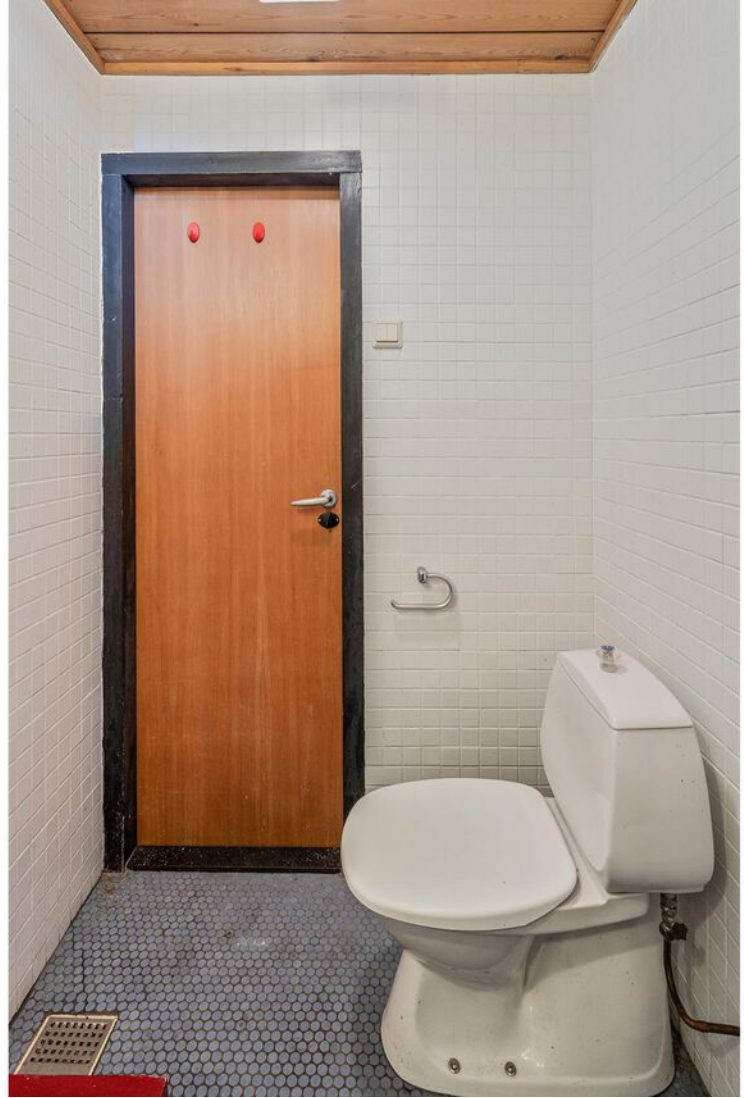




















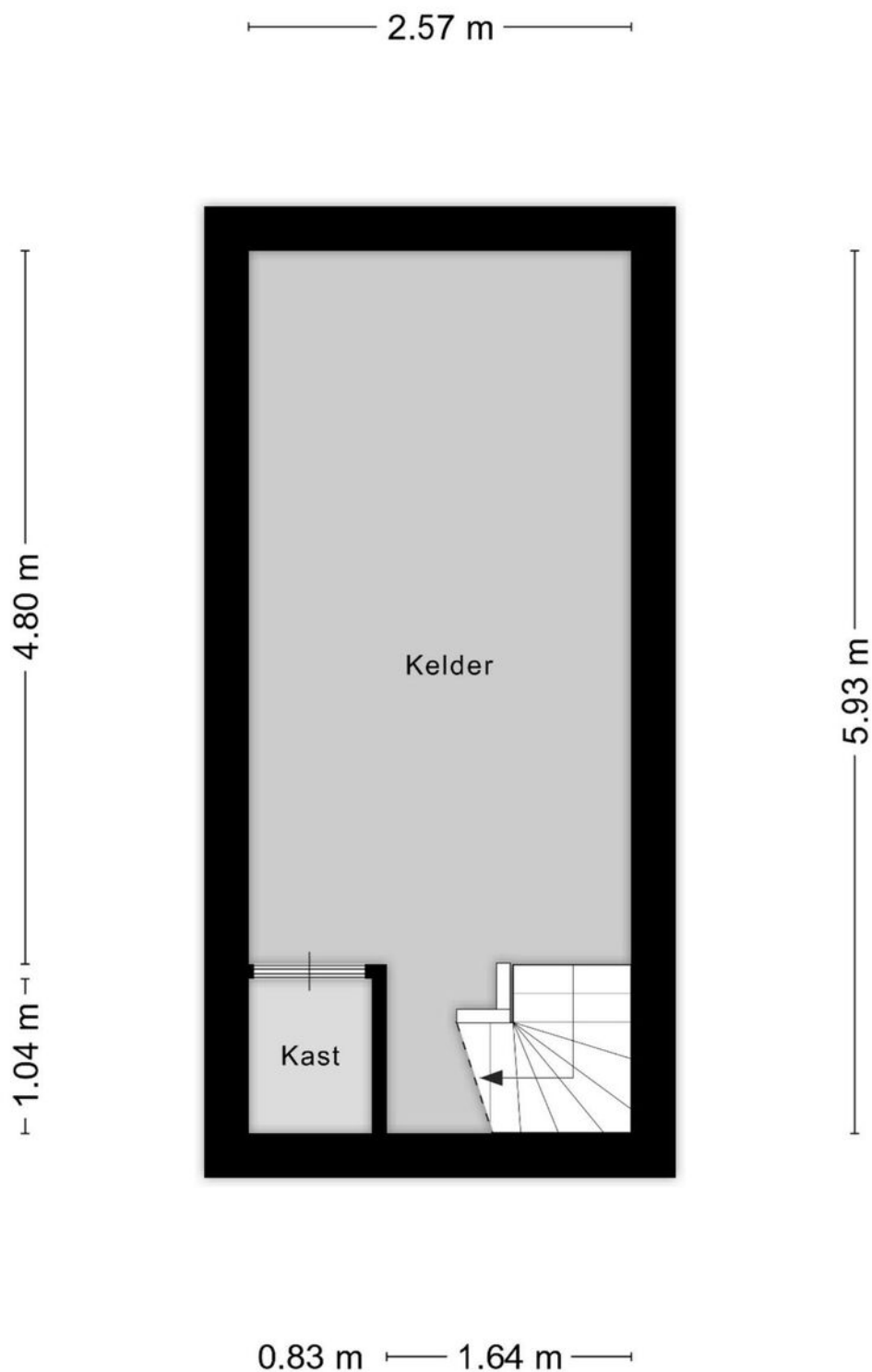




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Ens, Ver, JN



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente	Lonneker
	Sectie	O
	Perceel	10144

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wil je ook succesvol verkopen?

Deze Buitenstates gingen je voor:



- ✓ 11.500 volgers op facebook/ instagram
- ✓ 30.000 unieke websitebezoekers per maand
- ✓ 21.522 zoekprofielen voor landelijke woningen
- ✓ Jaarlijkse verspreiding van een glossy magazine naar 12.500 adressen
- ✓ 31.000 nieuwsbrief inschrijvingen
- ✓ Internationale zichtbaarheid op Luxury Real Estate
- ✓ Marketingcampagne op maat, met collegiale zichtbaarheid
- ✓ Onze makelaars hebben veel expertise & kennis van woningen in het landelijke gebied



Meer weten over onze succesvolle aanpak?

Vraag naar een passend advies voor jouw woning
bij Buitenstate specialist:

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

BNG **BERENDS
-NAAFS-
makelaars**

Borne | Enschede | Haaksbergen | Hengelo | Hof van Twente (Goor)

euvermannuyts.nl | berendsnaafs.nl



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek.

We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl