



Zenderen
Oude Kerkweg 6
Vraagprijs € 625.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1880
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	595 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	1075 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	51 m ²
Energie label	G
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Op een prachtige plek aan de rand van Zenderen staat deze vrijstaande woning op een bijzonder royaal perceel van maar liefst 1.075 m². Hier woont u met veel ruimte rondom de woning en het buitengebied binnen handbereik. De bestaande woning beschikt onder andere over een woonkamer, extra kamer, keuken, badkamer en drie slaapkamers. De woning is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe eigenaar. Juist het royale perceel maakt deze plek bijzonder interessant. U kunt ervoor kiezen om de bestaande woning naar eigen inzicht te moderniseren en aan te passen, maar ook sloop en de bouw van een nieuwe woning behoort tot de mogelijkheden, uiteraard met inachtneming van het geldende omgevingsplan en na goedkeuring van de benodigde vergunningen. Daarmee biedt deze locatie een mooie kans voor wie zijn eigen woonwensen vanaf de basis wil realiseren.

Ligging: De woning ligt aan de rand van Zenderen, waar het dorp en het Twentse buitengebied samenkomen. Een fijne locatie voor wie graag ruim en rustig woont, maar voorzieningen niet te ver weg wil hebben. Zenderen beschikt onder andere over een basisschool, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, supermarkten en overige voorzieningen zijn Borne en Almelo goed bereikbaar. Ook de centrale ligging is prettig. Vanuit Zenderen bereikt u eenvoudig Borne, Almelo en Hengelo en zijn de regionale in- en uitvalswegen goed bereikbaar. Zo combineert deze locatie de ruimte en het dorpse karakter van Zenderen met de voorzieningen en bereikbaarheid van de omliggende plaatsen.

Indeling: Begane grond: Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping. De eetkamer beschikt over een origineel keukenblok met een karakteristiek granito aanrechtblad en een vaste kast. Aansluitend bevinden zich de bijkeuken met opstelplaats van de cv-installatie en een hal met deur naar de tuin. Vanuit de woonkeuken is de keuken bereikbaar, deze is voorzien van een keukenblok met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, geiser en wasmachineaansluiting. De woonkamer is voorzien van dubbele beglazing en een schouw. Vanuit de woonkamer is een aangrenzende extra kamer bereikbaar. Deze ruimte biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als eet-, werk- of hobbykamer. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De verdieping beschikt over een houten vloer en diverse vaste kasten. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar.

Buiten:

Het absolute pluspunt van deze woning is het royale perceel van maar liefst 1.075 m². De hoeveelheid grond rondom









































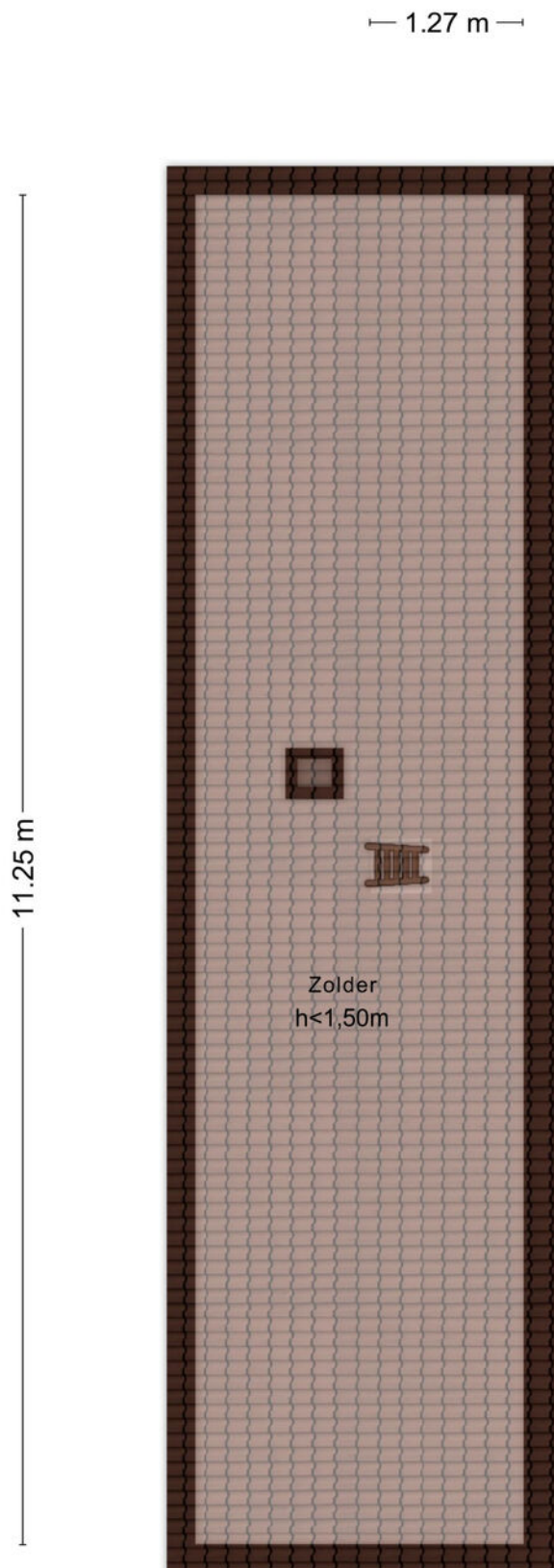
PLATTEGROND



PLATTEGROND



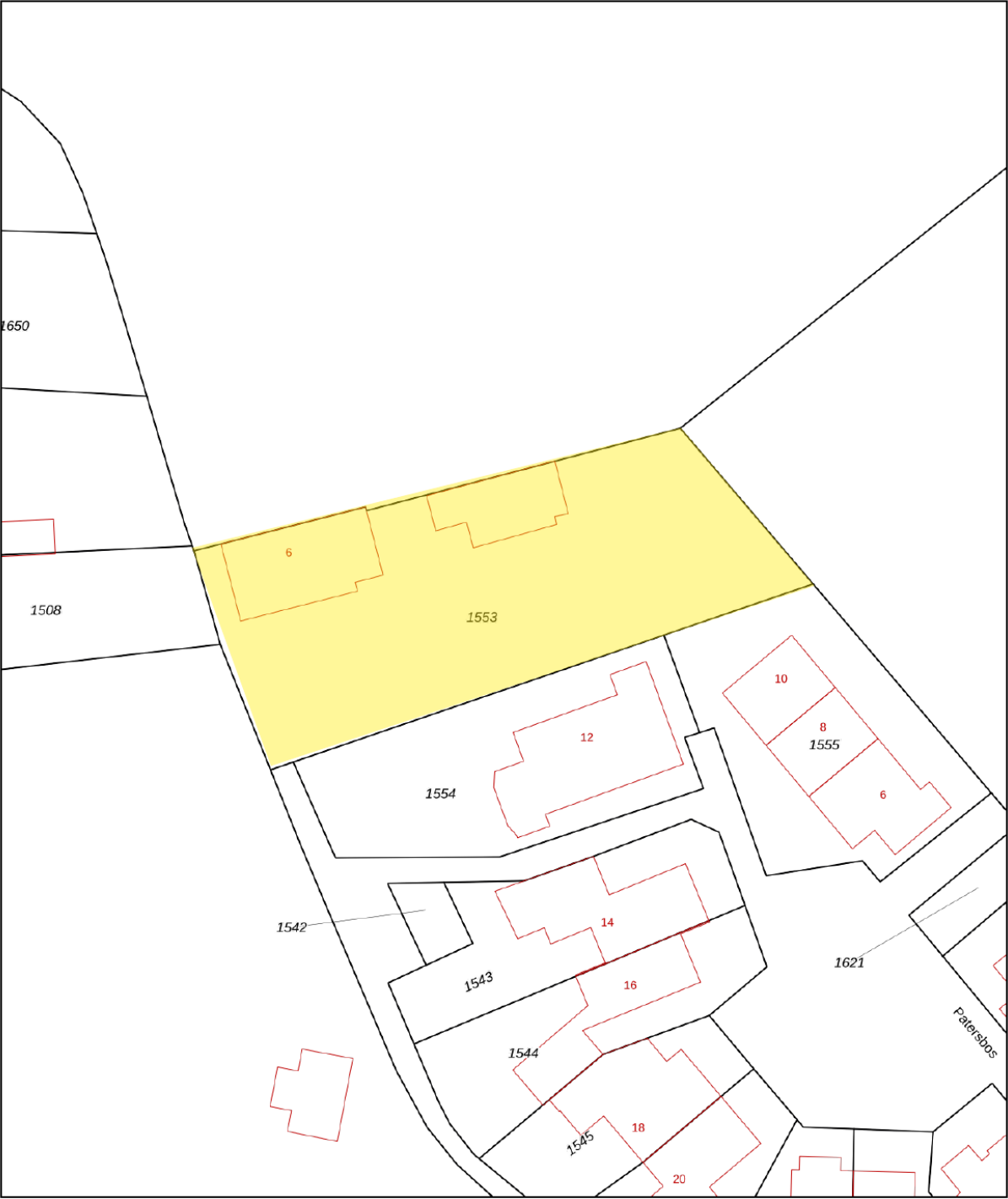
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVAS



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Borne

A

1553

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten in het hele huis	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl