



Borne
Jupiterstraat 27
Vraagprijs € 380.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2009
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	508 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met moderne open keuken, drie slaapkamers, volwaardige zolder en onderhoudsvriendelijke achtertuin! Aan de Jupiterstraat 27 in Borne staat deze verzorgde tussenwoning met een verrassend ruime indeling. De woning beschikt over een moderne open keuken uit 2021, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping die via een vaste trap bereikbaar is en een fraai aangelegde achtertuin met berging en achterom. De kunststof kozijnen met draai-/kiepramen maken het geheel compleet. Een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen op een rustige locatie in Borne.

Ligging: De woning ligt in een rustige woonomgeving in Borne. Vanuit de Jupiterstraat zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Borne beschikt over een gezellig centrum met winkels, supermarkten en horecagelegenheden en daarnaast zijn er diverse basisscholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. De voorzieningen en woonwijken in Borne liggen bovendien op korte fietsafstand van elkaar.

Ook voor wie buiten Borne werkt, is de ligging gunstig. Borne beschikt over een eigen NS-station met treinverbindingen richting onder andere Hengelo, Almelo, Enschede, Zwolle en Apeldoorn. Met de auto zijn de A1 en A35 snel bereikbaar. Hierdoor liggen steden als Hengelo, Almelo en Enschede binnen handbereik en is er een goede aansluiting richting de rest van Twente en Nederland.

Indeling: Begane grond: Entree/hal met meterkast voorzien van glasvezelaansluiting, trapopgang en een toilet met fontein. Onder de trap bevindt zich een praktische en ruime trapkast, ideaal voor extra bergruimte. De lichte woonkamer aan de voorzijde is afgewerkt met een PVC-vloer en beschikt over kunststof kozijnen met ventilatiemogelijkheden. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime open keuken, vernieuwd in 2021. De keuken is voorzien van een 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en mengkraan. Dankzij de open verbinding met de woonkamer ontstaat een prettige leefruimte met voldoende plaats voor een royale eettafel.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met praktische draai-/kiepramen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet, mechanische ventilatie en radiator. H

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze verdieping bestaat momenteel uit één open ruimte en is netjes afgetimmerd. Een Velux dakraam met dubbele beglazing zorgt voor daglicht. Hier bevinden zich tevens de wasmachineaansluiting, cv-installatie, zonneboiler en de installatie voor de mechanische ventilatie. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of extra slaapruiimte.



































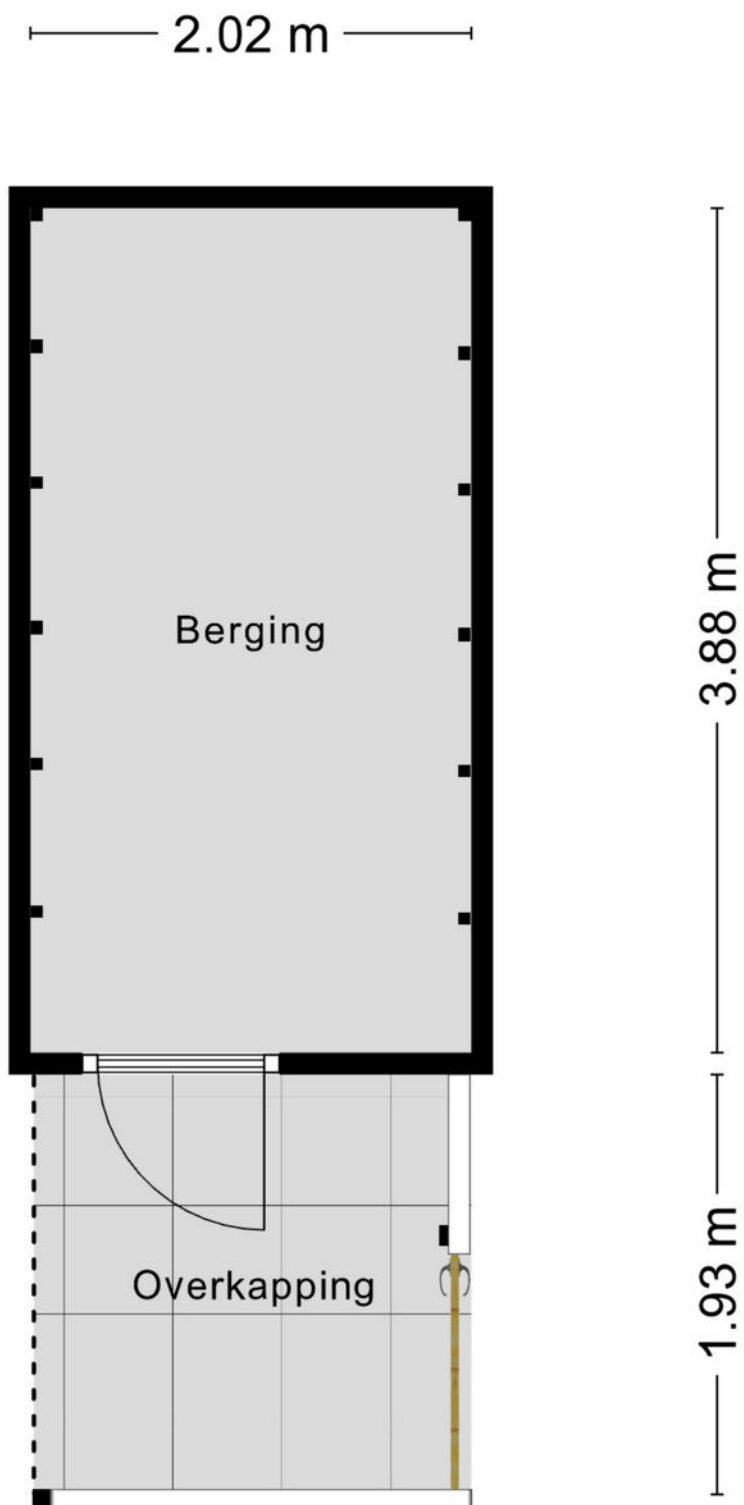




PLATTEGROND



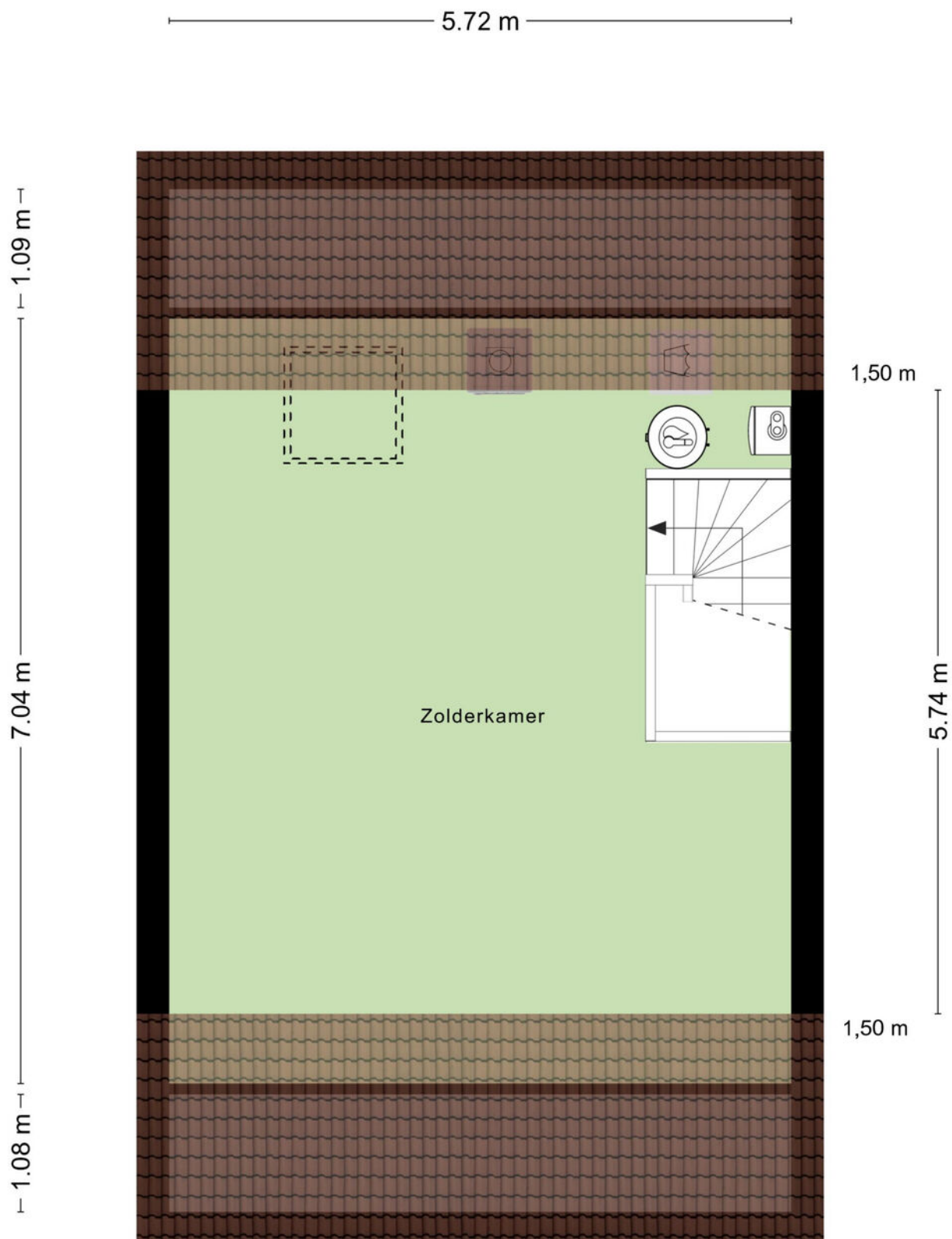
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jupiterstraat 27



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borne

Sectie K

Perceel 3633

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl